

--	--

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **Директора дирекции маркетинга и продаж Бузулуцкого Михаила Игоревича**, действующего на основании доверенности № 313 от 28.04.2011 г., с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____, _____ года, код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора являются взаимоотношения Сторон по оказанию Исполнителем Заказчику содействия в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ») и права собственности в отношении квартиры с проектным №____ в корпусе 7 по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1)(далее – «Квартира»).

1. Заказчик обязуется:

1. предоставить Исполнителю следующие документы:

- экземпляр ДДУ в отношении Квартиры;
- нотариально удостоверенную доверенность на указанное Исполнителем физическое лицо по согласованной с Исполнителем форме со сроком действия не менее, чем до 16.05.2015 г.;
- документы, подтверждающие уплату государственной пошлины;
- другие документы по первому требованию Исполнителя, необходимые в соответствии с действующим законодательством для надлежащего выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств;

2.2. при возникновении необходимости личного присутствия по устному или письменному оповещению Исполнителя прибыть в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для подписания необходимых документов;

2.3. оплатить Исполнителю его услуги в соответствии с п. 4-5 настоящего Договора;

2.4. за свой счет произвести оплату государственной пошлины.

2.5. получить экземпляр Договора, зарегистрированного у Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устного или письменного оповещения Исполнителя.

2. Исполнитель обязуется:

3.1. сформировать пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, необходимый для осуществления регистрационных действий и организовать необходимые регистрационные действия;

3.2. по завершении регистрационных действий передать Заказчику в офисе Исполнителя ДДУ прошедший государственную регистрацию, свидетельство о праве собственности на Квартиру. В случае неявки Заказчика за получением любого из документов в течение 6 месяцев с даты завершения регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, направить документы Заказчику заказным почтовым отправлением с описью вложения.

3. Цена услуг Исполнителя по Договору составляет **24 800, 00 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% в сумме 3 783, 05 руб., из которых:

- **12 400, 00 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% за услуги, связанные с регистрацией ДДУ по Квартире;

- **12 400, 00 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек** в том числе НДС 18% за услуги, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру.

Цена услуг, связанных с регистрацией права собственности на Квартиру, включает стоимость изготовления кадастрового паспорта.

Цена услуг по Договору подлежит изменению по соглашению Сторон в случае изменения рыночных цен на услуги, изменения ставок налогов и /или сборов.

5. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения Договора денежных средств в сумме согласно ст. 4 настоящего Договора. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг до исполнения Заказчиком обязательства по оплате в полном объеме. В случае просрочки оплаты по Договору более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней, обязательства по Договору прекращаются без составления каких-либо соглашений (документов) со следующего календарного дня.

7. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним передаются на разрешение Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий – в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

_____/Бузулуцкий М.И./		_____/_____/
------------------------	--	--------------

9. В трехдневный срок с момента завершения оказания услуг как по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве, так и по содействию в регистрации права собственности на Квартиру Сторонами подписываются соответствующие Акты сдачи-приемки услуг.

10. В случае изменения адресов или других реквизитов стороны, у которой произошли изменения, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую сторону.

11. Договор составлен в 3-х экземплярах: два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Исполнитель:	Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» Местонахождение и почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта д.5/16, литера «А» тел: +7 (812) 332 28 48, факс: +7 (812) 336 97 91 ИНН 7839347260 КПП 780101001 ОГРН 1069847534360 Р/сч 40702810655200001599 Банк: Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург, БИК 044030653 К/сч 301018105000000000653	Граждан__ РФ _____, пол: _____, _____ года рождения, _____ место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____, _____ года, код подразделения: _____, зарегистрирован_ по адресу: _____. Почтовый адрес: Контакты:
_____/Бузулуцкий М.И./	_____/_____/

г.Санкт-Петербург

«___»_____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора дирекции маркетинга и продаж Бузулуцкого Михаила Игоревича, действующего на основании доверенности № 313 от 28.04.2011 г., с одной стороны, и

Граждан__ РФ _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____, _____ года, код подразделения: _____, зарегистрирован_ по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящий акт сдачи-приемки услуг по договору возмездного оказания услуг №____Р от «10» июня 2011 г., о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве в отношении квартиры с проектным №__ в корпусе 10 по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) на сумму **12 400,00 (Двенадцать тысяч четырехста) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 18%.**

2. Услуги оказаны с надлежащим качеством, Заказчик никаких претензий не имеет.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах, два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель:		Заказчик:
_____/Бузулуцкий М.И./		_____/_____/

АКТ
сдачи- приемки услуг

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и

Гражданин __ РФ _____, пол: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____, _____ года, код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем __, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящий акт сдачи-приемки услуг по договору возмездного оказания услуг №__Р от «10» июня 2011 г., о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права собственности в отношении квартиры с проектным №__ в корпусе 10 по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) на сумму **12 400,00 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 18%.**

2. Услуги оказаны с надлежащим качеством, Заказчик никаких претензий не имеет.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах, два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для заказчика, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель:		Заказчик:
_____/_____/_____		_____/_____/_____