

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Федора Абрамова, д. 8, г. Санкт-Петербург,
проводимого в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2018 г.

Дата начала проведения голосования: 11 - 00 «15» октября 2018 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): «14» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8, кв. № 1224.

Инициатор проведения собрания: Ефименко Вера Владимировна, г. Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8, кв. № 1224, право собственности №78:36:0013101:14323-78/039/2017-1 от 2017-07-27.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома составляет 181937,4 кв.м.

Собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников посредством размещения информации о проведении на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, в соответствии с решением собственников помещений.

На очной части общего собрания, состоявшегося в 11-00 «15» октября 2018 г. кворум не состоялся, решения не приняты.

С 16-00 «15» октября 2018 г. по «14» декабря 2018 г. начата заочная форма голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью жилых (нежилых) помещений 132655,8 кв.м., что составляет 72,9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно, имеет кворум.

На голосование поставлены следующие вопросы (повестка дня):

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении тарифа за коллективное цифровое телевидение от универсального провайдера интернет-услуг ООО «Петербургская Интернет Сеть» (ООО «ТИН») в размере 189 рублей 00 коп. в месяц.
3. Принятие решения о предоставлении доступа ООО «ТИН» в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования цифрового телевидения. Принятие решения о разрешении ООО "ТИН" использовать общедомовое имущество дома для установки специального оборудования цифрового телевидения.
4. Принятие решения о разрешении ООО "ТИН" подключить специальное оборудование цифрового телевидения к общедомовой электрической сети после коммунального прибора учета, согласно действующим СНиП.
5. Принятие решения об обязанности управляющей организацией выставлять абонентские платежи по коллективному цифровому телевидению от ООО "ТИН" в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

6. Принятие решения о предоставлении доступа ПАО "ВымпелКом" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Домашний Интернет "Билайн" и Домашнее цифровое телевидение "Билайн"
7. Принятие решения о предоставлении доступа АО "ЭР-Телеком Холдинг" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Интернет.
8. Принятие решения об утверждении порядка уведомления и доведения до собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 информации о готовящихся общих собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
9. Принятие решения об утверждении порядка последующих собраний собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 в заочной форме.
10. Принятие решения об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и приложений к ним в кв. №1224 по ул. Федора Абрамова, д. 8., г. Санкт-Петербург.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы. Выбор председателя и секретаря собрания / счетной комиссии.

Утвердить председателем собрания/счетной комиссии:

Ефименко Веру Владимировну (кв. № 1224)

Предложено утвердить секретарем собрания/счетной комиссии

- _____ (кв. № _____).

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

Председатель

Секретарь

За – 91,6%

За – 0

Против – 3,2%

Против – 0

Воздержались – 5,3%

Воздержались – 0

Принято решение:

Утвердить председателем собрания/счетной комиссии Ефименко Веру Владимировну.

2. Принятие решения об утверждении тарифа за коллективное цифровое телевидение от универсального провайдера интернет-услуг ООО «Петербургская Интернет Сеть» (ООО «ПИН») в размере 189 рублей 00 коп. в месяц.

Утвердить тариф за коллективное цифровое телевидение от универсального провайдера интернет-услуг ООО «Петербургская Интернет Сеть» (ООО «ПИН») в размере 189 рублей 00 коп. в месяц.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 78,0%

Против – 15,9%

Воздержались – 6,1%

Принято решение: Утвердить тариф за коллективное цифровое телевидение от универсального провайдера интернет-услуг ООО «Петербургская Интернет Сеть» (ООО «ПИН») в размере 189 рублей 00 коп. в месяц.

3. Принятие решения о предоставлении доступа ООО «ПИН» в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования цифрового телевидения. Принятие решения о разрешении ООО "ПИН" использовать общедомовое имущество дома для установки специального оборудования цифрового телевидения.

Предоставить доступ ООО «ПИН» в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования цифрового телевидения. Разрешить ООО "ПИН" использовать общедомовое имущество дома для установки специального оборудования цифрового телевидения.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 67,3%

Против – 2,6%

Воздержались – 3,0%

Принято решение:

Предоставить доступ ООО «ПИН» в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования цифрового телевидения. Разрешить ООО "ПИН" использовать общедомовое имущество дома для установки специального оборудования цифрового телевидения.

4. Принятие решения о разрешении ООО "ПИН" подключить специальное оборудование цифрового телевидения к общедомовой электрической сети после коммунального прибора учета, согласно действующим СНиП.

Разрешить ООО "ПИН" подключить специальное оборудование цифрового телевидения к общедомовой электрической сети после коммунального прибора учета, согласно действующим СНиП.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 67,3%

Против – 2,5%

Воздержались – 3,1%

Принято решение: Разрешить ООО "ПИН" подключить специальное оборудование цифрового телевидения к общедомовой электрической сети после коммунального прибора учета, согласно действующим СНиП.

5. Принятие решения об обязанности управляющей организацией выставить абонентские платежи по коллективному цифровому телевидению от ООО "ПИН" в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Обязать управляющую организацию выставять абонентские платежи по коллективному цифровому телевидению от ООО "ПИН" в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 99,6%

Против – 4,7%

Воздержались – 4,7%

Принято решение:

Обязать управляющую организацию выставять абонентские платежи по коллективному цифровому телевидению от ООО "ПИН" в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.

6. Принятие решения о предоставлении доступа ПАО "ВымпелКом" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Домашний Интернет "Билайн" и Домашнее цифровое телевидение "Билайн"

Предоставить доступ ПАО "ВымпелКом" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Домашний Интернет "Билайн" и Домашнее цифровое телевидение "Билайн".

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 67,6%

Против – 2,4%

Воздержались – 2,9%

Принято решение:

Предоставить доступ ПАО "ВымпелКом" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Домашний Интернет "Билайн" и Домашнее цифровое телевидение "Билайн".

7. Принятие решения о предоставлении доступа АО "ЭР-Телеком Холдинг" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Интернет.

Предоставить доступ АО "ЭР-Телеком Холдинг" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Интернет.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 67,8%

Против – 2,1%

Воздержались – 3,0%

Принято решение:

Предоставить доступ АО "ЭР-Телеком Холдинг" в помещения общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 для подключения и размещения специального оборудования сети широкополосного доступа с целью предоставления жителям дома пользования услугами Интернет.

8. Принятие решения об утверждении порядка уведомления и доведения до собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 информации о готовящихся общих собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить порядок уведомления и доведения до собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 информации о готовящихся общих собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования(в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 91,5%

Против – 2,7%

Воздержались – 5,8%

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления и доведения до собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 информации о готовящихся общих собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

9. Принятие решения об утверждении порядка последующих собраний собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 в заочной форме.

Утвердить порядок последующих собраний собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 в заочной форме.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 89,6%

Против – 3,9%

Воздержались – 6,5%

Принято решение:

Утвердить порядок последующих собраний собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 8 в заочной форме.

10. Принятие решения об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и приложений к ним в кв. №1224 по ул. Федора Абрамова, д. 8, г. Санкт-Петербург.

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и приложений к ним кв. № 1224, ул. Федора Абрамова, д. 8.

Результаты голосования (в % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

За – 90,8%

Против – 3,2%

Воздержались – 5,9%

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений и приложений к ним кв. № 1224, ул. Федора Абрамова, д. 8.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Один экземпляр протокола передан на хранение в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Второй экземпляр протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений.

Копия протокола передана в управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатация Главстрой-СПб".

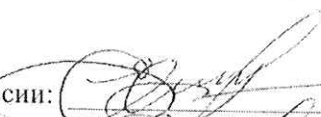
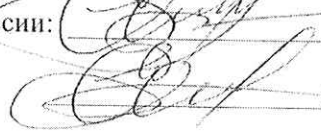
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 198 л.;
2. Уведомление о проведении ОСС на 1 л.;
3. Копии актов о вывешивании уведомления в подъездах МКД с фотографиями (порядок уведомления о проведении ОСС утвержден предыдущим собранием, посредством размещения информации о проведении на информационных досках в подъездах МКД) на 14 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3454 л.;
5. Протокол подсчета голосов собственников помещений на 1 л.

Подписи председателя собрания /счетной комиссии и инициатора собрания:

Председатель собрания/ счетной комиссии:

Инициатор собрания:

 Сергеев В.В.
 Сергеев В.В.