

СЕВЕРНАЯ ДОЛИНА



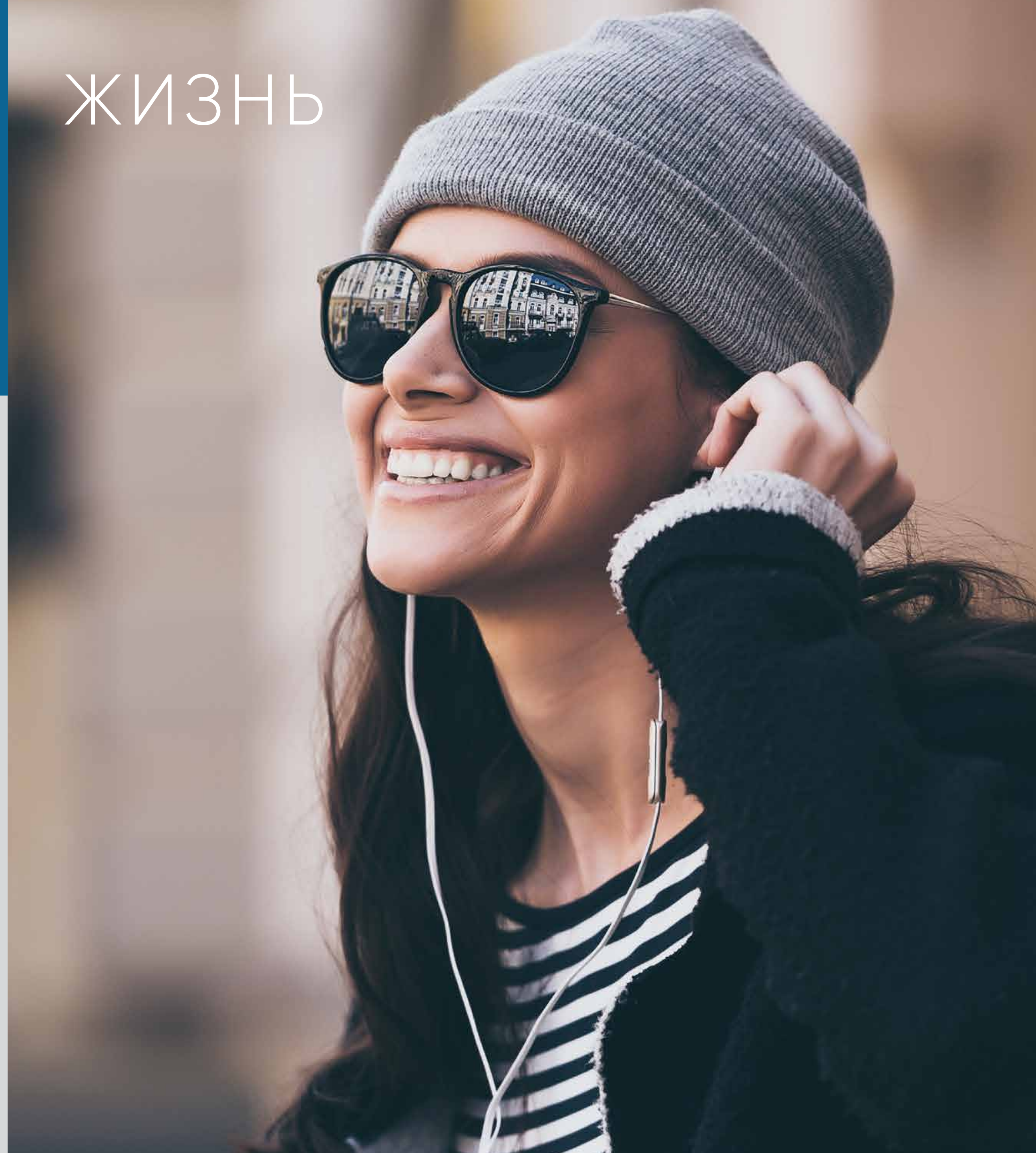
# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В 21 КВАРТАЛ СЕВЕРНОЙ ДОЛИНЫ

21 квартал / 21 уровень комфорта

# ЖИЗНЬ

Зона комфорта  
не ограничивается  
территорией  
Вашей квартиры

Мы разработали  
концепции  
OUTSIDE и INSIDE  
платформ





# OUTSIDE

- Новая городская среда, удобная для каждого жителя
- Комфортная плотность застройки за счет баланса высотности зданий
- Современный дизайн фасадов и мест общего пользования
- Интерактивное и безопасное пространство дворов







Дизайн фасадов 21 квартала мы создали, вдохновляясь архитектурой современных городов: модным и современным Нью-Йорком, уютным Амстердамом, комфортным Ванкувером

Фасады выполнены из кирпича, который придает строгость и элегантность зданию, он долговечен, надежен

Декоративная подсветка территории и фасадов создает гармоничный внешний вид квартала и добавляет району выразительность





A woman with long brown hair, wearing a white sleeveless top, is sitting at a dark wooden table. She is looking out of a large glass window to her right, where a warm sunset is visible. On the table in front of her is a white cup of coffee on a saucer, a smartphone, and a laptop. The scene is dimly lit, with the primary light source being the sunset outside.

# СВЕТ. ЕЩЕ БОЛЬШЕ СВЕТА

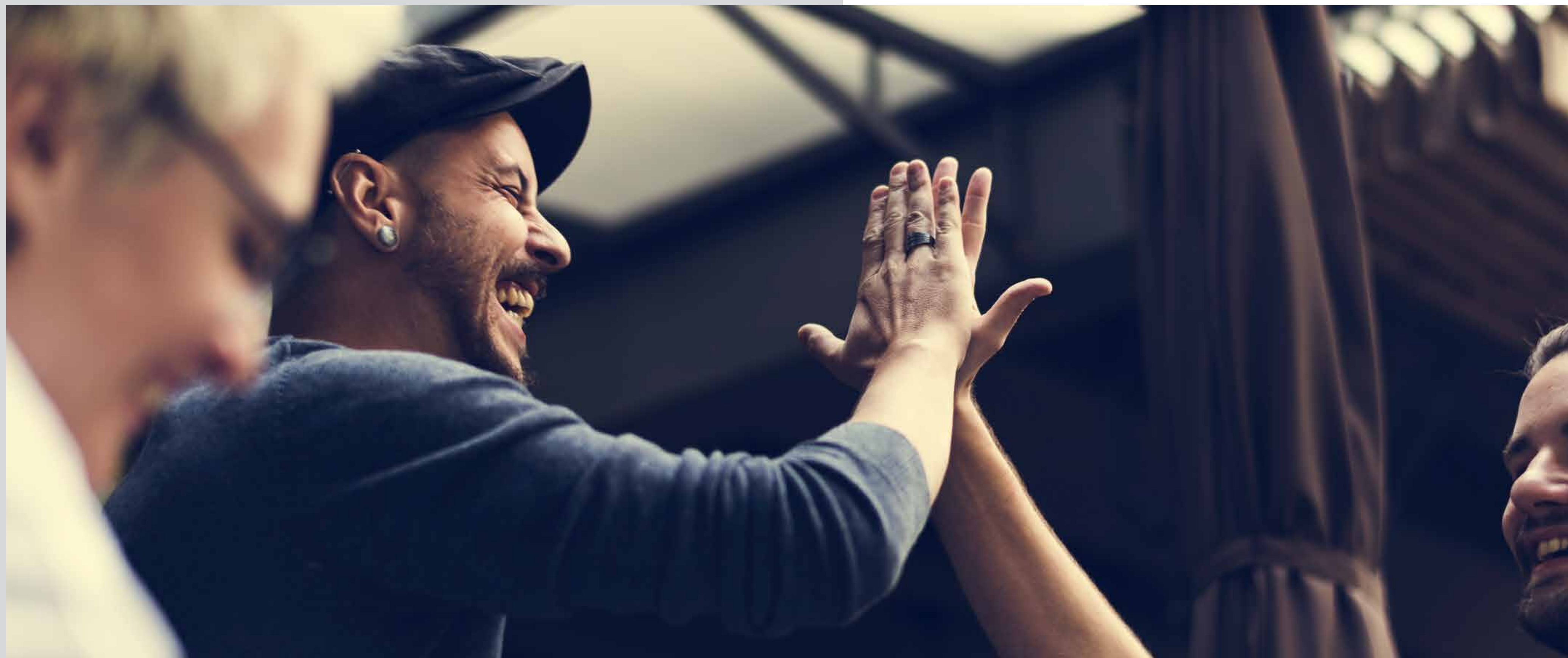
Технология безрамного остекления балконов обеспечивает ощущение легкости и дополнительного пространства, позволяя в полной мере насладиться восходом солнца



# ДРУЖБА

Особое внимание в 21 квартале мы уделили развитию общественных пространств, которые не просто удобны, но и формируют дружелюбную среду и хорошее настроение у жителей

Мы создаем общественные пространства – «комьюнити центры», где жители могут собираться по интересам, заниматься хобби и саморазвитием





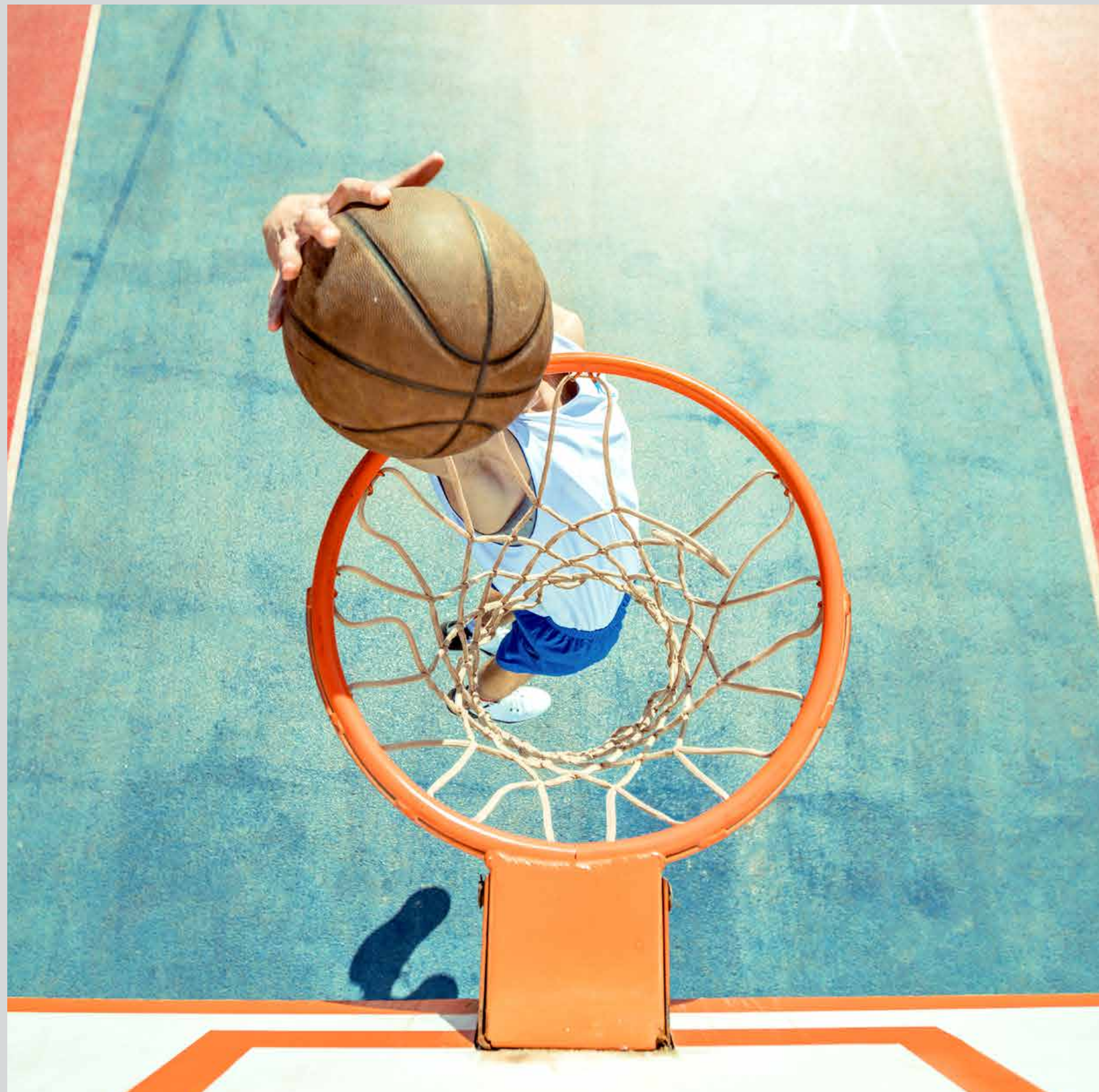


Мы позаботились о Вашей безопасности:

- Закрытый двор без машин
- Многоуровневая система видеонаблюдения
- Современные технологии контроля периметра Вашего двора и подъезда







Уникальные WorkOut площадки формируют центр притяжения внутри квартала

Прогулки, игры и занятия спортом на свежем воздухе создают дружелюбную атмосферу и заряжают жителей отличным настроением

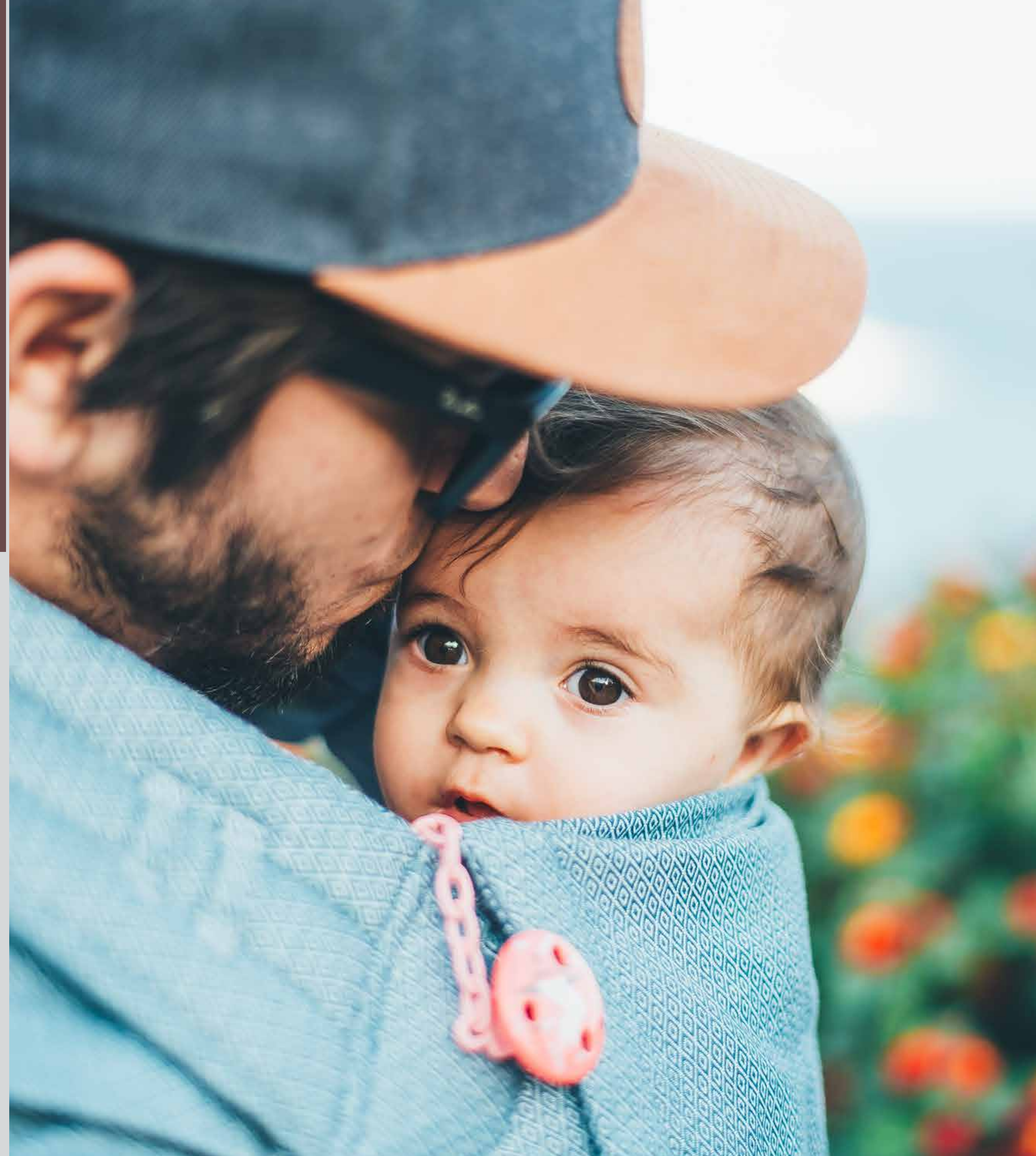




# INSIDE

Новый уровень индивидуальности

Вы становитесь  
участником  
клуба максимальных  
возможностей







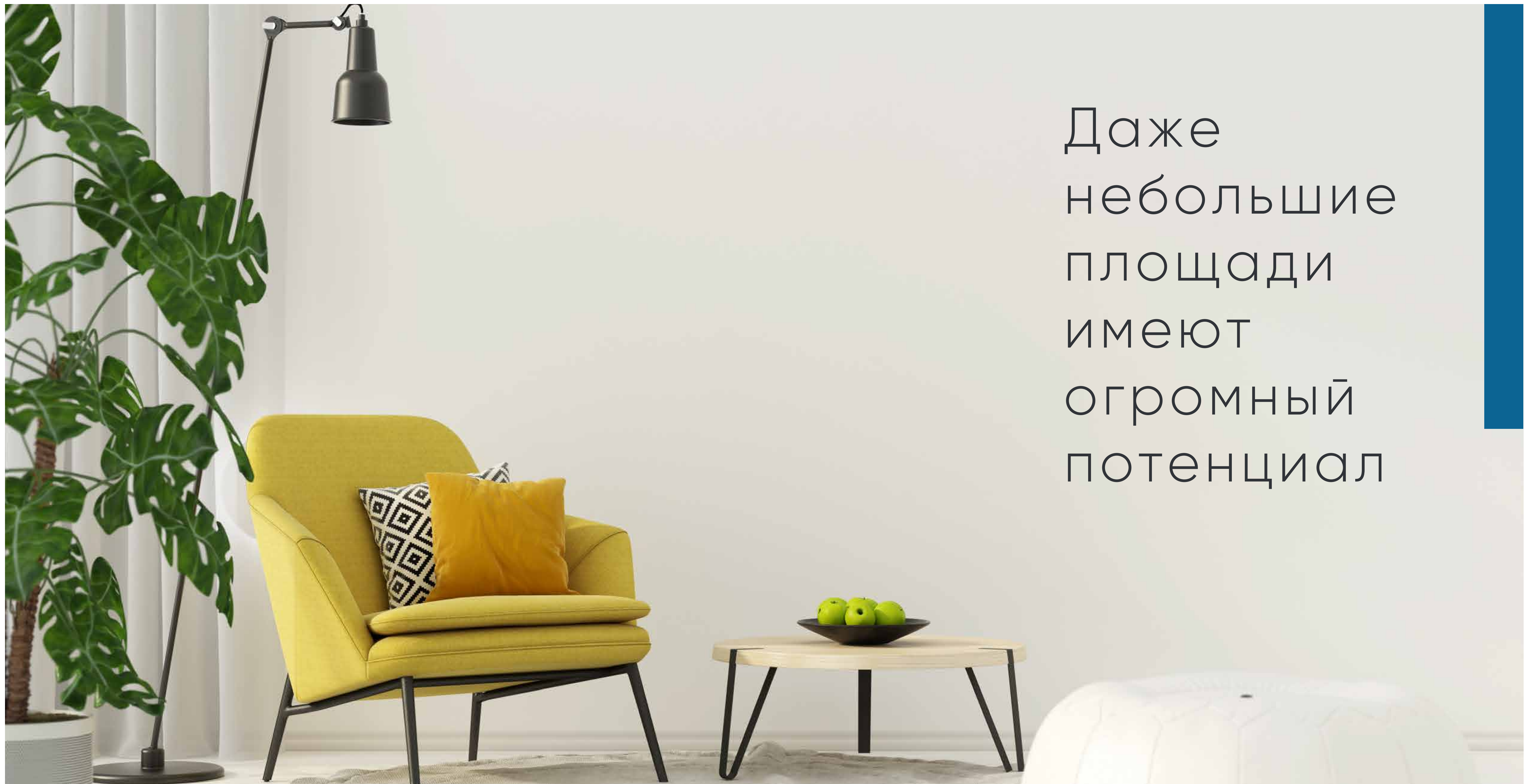
Мы хотим, чтобы дом был для Вас  
не квадратными метрами, а «местом силы»

Мы разработали предельно функциональные  
планировки квартир с несколькими  
вариантами отделки





Даже  
небольшие  
площади  
имеют  
огромный  
потенциал







Мы сформировали чувство уюта за пределами  
квартиры за счет улучшенного дизайна мест  
общего пользования и входных групп,  
наличия помещений для детских колясок  
и парковок для велосипедов





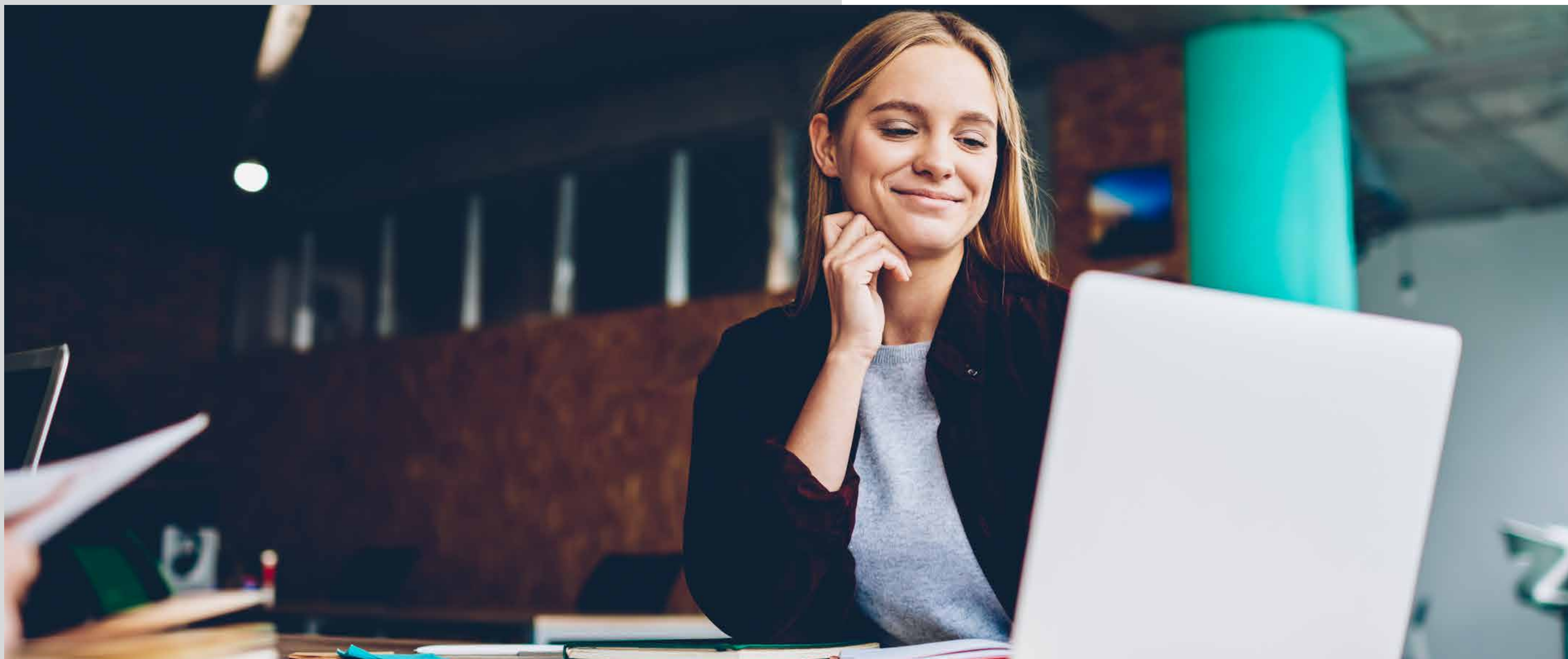
# УМНЫЙ КВАРТАЛ

Мы предусмотрели создание единой информационной среды, дружественной к людям

Вы можете наблюдать за своим двором или подъездом

Данные со счетчиков будут автоматически поступать в управляющую компанию

Согласитесь, очень удобно следить за всей информацией в личном кабинете или через приложение





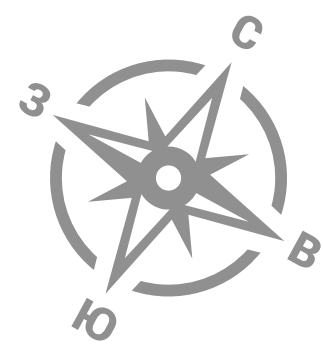
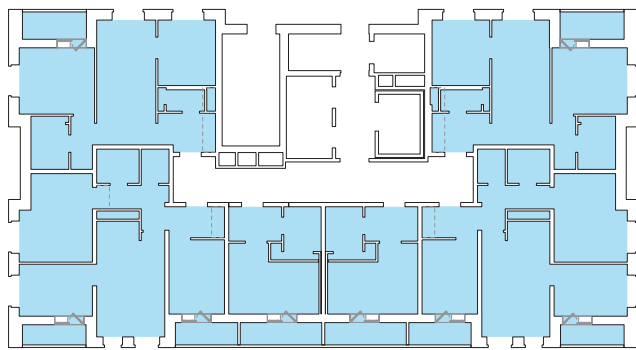
# ПЛАНЫ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ





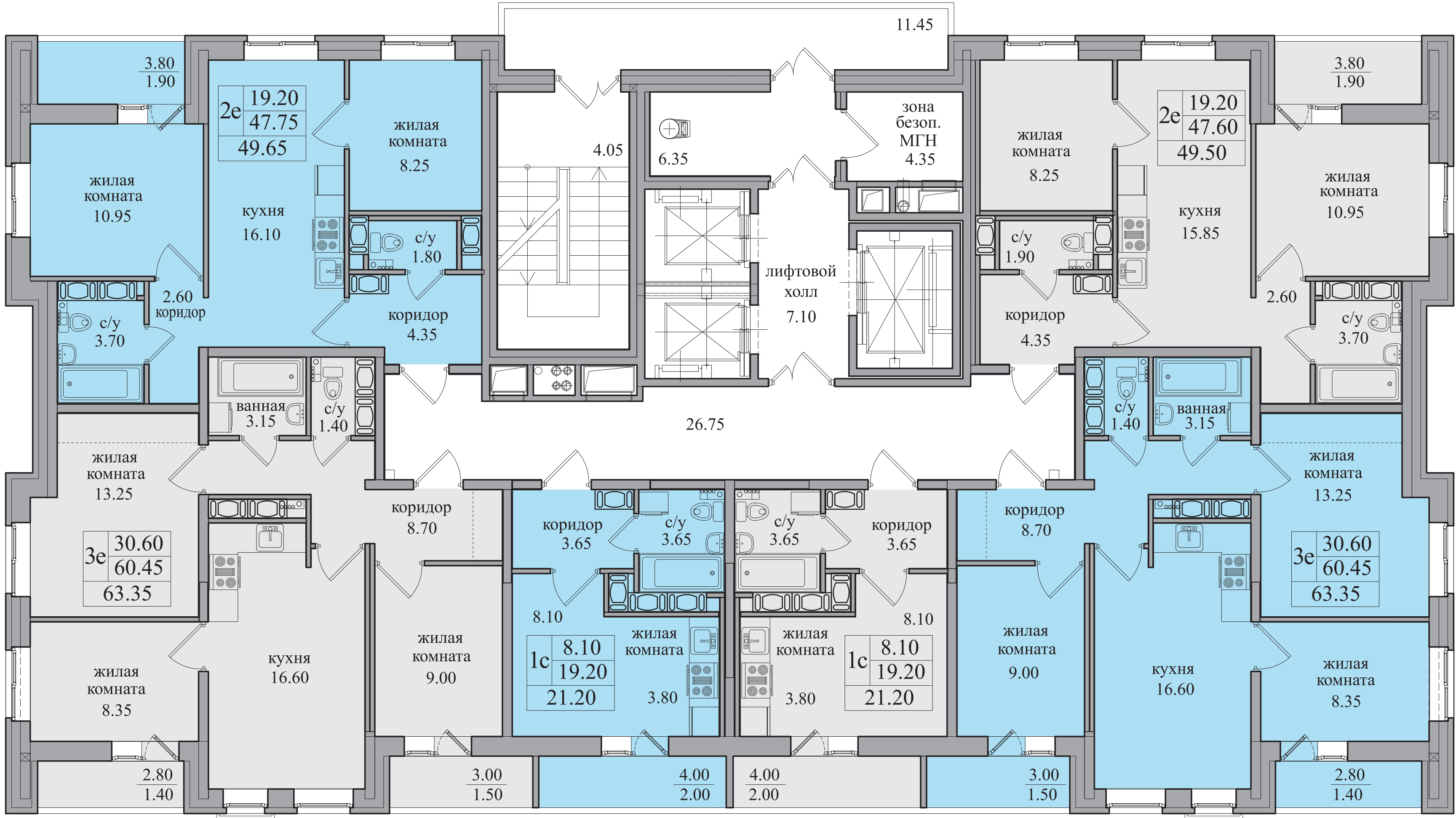




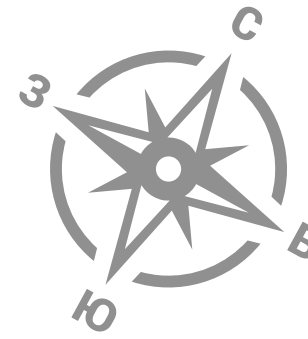
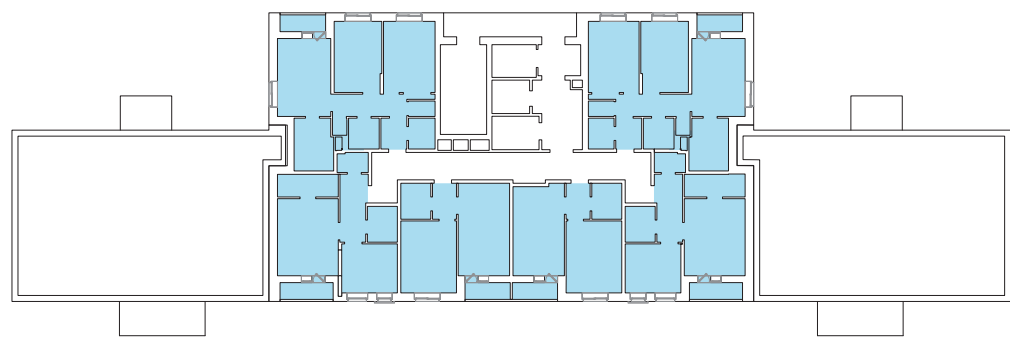


8 корпус

16-25 этаж







9 корпус





Мы с радостью  
ответим на все вопросы  
по телефону  
+7 (812) 604-04-04  
или на сайте [sevdol.ru](http://sevdol.ru)

Застройщик ООО «Главстрой-СПб». Проектная декларация размещена на сайтах [www.yuntolovo-spb.ru](http://www.yuntolovo-spb.ru), [www.glavstroj-spb.ru](http://www.glavstroj-spb.ru), [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф).  
Вся размещённая информация носит исключительно рекламный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ГК РФ. Указанные качественные характеристики, варианты визуализации объектов не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.  
Планы этажей могут отличаться от изображенного плана типового этажа из-за различий в количестве и местоположении вентиляционных блоков, иной инженерии. В процессе строительства возможны изменения параметров помещений, входящих в состав квартиры, отклонение самой квартиры и помещений, входящих в ее состав, от осевых линий по проектной документации, а также внесение изменений в проект, в том числе в план типового этажа и иных этажей.  
OUTSIDE = СНАРУЖИ. INSIDE = ВНУТРИ.

