



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ
ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.03.2018 № _____

На № _____ от _____

Уважаемая

!

На Ваше обращение от 19.02.2018 в Управление по работе с обращениями граждан администрации Губернатора Санкт-Петербурга, поступившее в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) (вх. КИО от 22.02.2018 № 1443-20.9) в отношении объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Фёдора Абрамова, д. 8 (далее - Объект), сообщаю.

Указанный Объект не является государственной собственностью Санкт-Петербурга; Комитет не является стороной по договору аренды Объекта, в связи с чем не вправе осуществлять регулирование вопросов в отношении арендной платы по договору.

Отношения сторон гражданско-правовой сделки регулируются положениями заключенного договора и нормами действующего законодательства.

Пунктом 3 статьи 614 ГК РФ предусмотрена возможность изменения арендной платы по договору не чаще одного раза в год.

Постановлением Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» разъяснено, что если в отсутствие государственного регулирования арендной платы договор аренды предусматривает право арендодателя в одностороннем порядке изменять ее размер, то в случаях, когда будет доказано, что в результате такого одностороннего изменения она увеличилась непропорционально изменению средних рыночных ставок, уплачиваемых за аренду аналогичного имущества в данной местности за соответствующий период, и существенно их превысила, что свидетельствует о злоупотреблении арендодателем своим правом, суд на основании пункта 2 статьи 10 ГК РФ отказывает арендодателю во взыскании арендной платы в части, превышающей названные средние рыночные ставки.

Учитывая изложенное, обращаю Ваше внимание на возможность осуществления защиты прав в судебном порядке.

Начальник Управления