

Президенту Российской Федерации

В.В. Путину

103132, Россия, Москва, ул. Ильинка, д.23

Копия:

Копия:

**От имени и по поручению жителей микрорайона
«Северная долина» Выборгского района г. Санкт-
Петербурга, а также поддержавших граждан
Российской Федерации**

Ефимова Елизавета Анатольевна

194358, Санкт-Петербург, п. Парголово, Ул. Валерия
Гаврилина д.5 кв. 414

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, жители Жилого Комплекса «Северная долина» Выборгского района г. Санкт-Петербурга, а также поддержавшие нас граждане Российской Федерации, уже обращались к Вам в 2014 году и в 2015 году. Ответ на коллективное обращение в 2014 году и в 2015 году приложение №1 и №2. В очередной раз мы хотим обратить Ваше внимание на сложившуюся у нас ситуацию с социальными объектами, и просим содействия.

В 2009 году компанией «Главстрой СПб» при поддержке администрации Санкт-Петербурга началось строительство жилого комплекса «Северная долина». Возведение данного микрорайона осуществлялось в рамках реализации в городе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Запланировано, что на территории «Северной долины» в 270 га будут проживать не менее 80 тысяч жителей Санкт-Петербурга. В проект включено строительство необходимых социальных объектов, перечень которых указан в постановлении Правительства Санкт-Петербурга № 1431 от 17.11.2008 г.: общеобразовательные школы не менее чем на 9210 мест; детские дошкольные общеобразовательные учреждения не менее чем на 2801 мест. Также предусмотрено строительство поликлиники для взрослых на 960 посещений в смену и поликлиники для детей на 384 посещения в смену.

На сегодняшний день – 10.03.2017 в ЖК Северная Долина введены в эксплуатацию 9 строительных очередей. Это 26 домов, в которых 27651 квартира (это свыше 1 миллиона кв.м жилой площади). Десятую строительную очередь по плану введут в эксплуатацию уже в III квартале 2017 года. Помимо нашего жилого комплекса вблизи станции метро «Парнас» построены: ЖК «Паркола» 2 строительные очереди на 1404 кв., ЖК «Бумеранг» - 522 кв.. А также идет активная застройка ЖК «На Заречной» - 769 кв.; ЖК «Моя стихия» - 1461 кв.; и другие ЖК (в совокупности не менее 150 тыс. кв. м. жилой площади). Данные объекты будут также прикреплены к социальной инфраструктуре ЖК «Северная долина».

Из ответа на запрос Администрации Санкт-Петербурга от 08.12.2015 № 2.6-20252 (приложение №3) жителям было обещано:

- 1) В 2017 году сдать в эксплуатацию 2 школы на 825 мест и 3 ДОУ на 220 мест каждое
- 2) В 2018 году сдать в эксплуатацию 1 школу на 825 мест
- 3) В 2020 году школу на 825 мест и ДОУ на 250 мест.

Уже к 2017 году должны были быть построены школы на 9000 мест, включая 2 школы, строительство которых еще не началось. Фактически, к этому моменту, построены 2 здания школы общим количеством на 1950 мест (975 мест каждое), что в 4,6 раз меньше запланированного. Два построенных здания д/садов до сих пор не введены в эксплуатацию. Строительство ещё одного д/сада идет, но по темпу строительства очевидно, что он не будет сдан в 2017 году.

В этом 2017 году возникли существенные проблемы с местами в школе. При приеме в первый класс, всем родителям первоклассников, которые подали заявления в МФЦ и на сайте гос. услуг были присланы приглашения на подачу документов. У каждого было 3 дня для подачи. Уже в первый день (1 марта) была огромная очередь. Родители, которые пришли через 1 час после начала приема, на подачу документов не попали. Во второй день заявления приняли у нескольких десятков родителей, все остальные получили отказы. У тех, кому было назначено на последующие числа, не было уже никаких шансов. Сейчас РОНО Выборгского района придется решать проблему устройства 160 первоклассников нашего микрорайона в школы Выборгского района.

Кроме того, школа не может принять школьников, учащихся в 2-11 классах. А ведь в новый микрорайон переезжают люди с детьми разного возраста. Школьники, которым не хватило места, учатся в школах в соседнем микрорайоне – вблизи ст.метро пр.Просвещения. Но вместимость этих школ также ограничена. Существует риск, что и там мест может не хватить. Кроме того, не будет соблюдаться главный критерий приема детей в школу – близость школы к дому.

В Приложении 4 видно, что дефицит мест в школах, даже в случае если их строительство будет вестись по графику, в ближайшие 3 года будет сохраняться и составлять около 50% от нормативных значений. Не говоря уже о том, что возможен дальнейший сдвиг сроков строительства школ. На текущий момент, для обеспечения жителей школами по нормативам не хватает 3х школ по 825 мест.

Просим рассмотреть возможность ускорения строительства школ в микрорайоне Северная Долина. Если следующая школа начнет работу в 2018 году, и 2 школы будут введены в эксплуатацию в 2019 году, ситуация будет не такой плачевной (Приложение №4, табл 4). В противном случае, в 2018 году действующая школа не сможет принять даже первые классы: в 2017 году школа будет заполнена больше чем на 100%, в 2018 году будут выпущены только 2 класса, освободятся 53 места, что меньше количества льготников, которые были приняты в этом году (72 человека).

Еще в 2016 году жители выражали обеспокоенность возможной нехваткой мест, когда в новую школу приняли 12 первых классов. Жители писали об этом в администрацию Выборгского района, ответ на одно из обращений от 21.10.2016 приведен ниже (Приложение №5):

«По данным отдела по вопросам миграции в Выборгском районе Санкт-Петербурга количество фактически проживающих на территории "Северная Долина" составляет порядка 16300 человек, для обеспечения которых требуется количество мест в школах составляет 1874 мест»

Однако, количество прописанных и проживающих в новом микрорайоне отличается в несколько раз. По примерным подсчетам, у ст.метро Парнас проживает не менее 50 тысяч населения.

В случае, если к сентябрю 2018 года не начнет работать третья школа в Северной Долине, возникнет нехватка 400-500 мест для первоклассников (примерно 15 классов), РОНО придется искать им места, что создаст проблемы не только жителям Северной Долины, но и жителям всего Выборгского района.

По детским садам ситуация еще более плачевная. Существует значительный дефицит мест. В детские сады на территории микрорайона, в настоящее время, могут попасть только льготники, но даже им не хватает мест, а большинство родителей вынуждены возить детей в отдаленные сады Выборгского района, до которых время пути занимает до 1 часа. Жители Выборгского района также недовольны сложившейся ситуацией: из-за того, что детей из Северной Долины распределяют в сады их микрорайона, им не хватает мест в дошкольных учреждениях, расположенных рядом с домом.

В 2017 году планируется начало строительства только одного ДООУ. В случае, если он не откроется в сентябре 2018 года ситуация будет следующая: дефицит мест в детских садах в ближайшие 3 года сохранится (в среднем, 32%). Для обеспечения детей местами детскими садами, на текущий момент, по нормативам не хватает 3х детских садов по 190 мест.

Следует отметить, что нормативы обеспеченности детскими садами и школами, в соответствии с которыми были спроектированы кварталы в ЖК «Северная Долина», устарели. За последние годы были внесены корректировки в региональные нормативы градостроительного проектирования в сторону увеличения, чтобы приблизить нормативы к реальным потребностям населения.

Если считать потребность в детских садах и школах по новым нормативам, то потребность по школам будет выше на 30%, по детским садам – на 96%. Поскольку новые нормативы приближены к реальным потребностям в социальных объектах, то их можно использовать для определения фактической, не нормативной потребности в детских садах и школах. Реальный дефицит мест показан Приложении №4, таблица 7.

Мы, жители микрорайона у ст.метро Парнас, обеспокоены недостатком мест в детских садах и школах, который имеется на данный момент и сохранится в будущем, даже если планируемые темпы строительства социальных объектов будут выполняться.

В связи с вышеизложенным, просим Вас:

1. Взять ситуацию со строительством детских образовательных учреждений в ЖК «Северная Долина» под свой личный контроль;
2. Поручить властям города Санкт-Петербурга и Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга пересмотреть планы реализации инфраструктурных проектов на территории микрорайона и скорректировать сроки их реализации на более ранние.
3. Поручить контрольно-надзорным органам дать правовую оценку действиям (бездействию) должностных лиц, ответственных за реализацию проектов в социальных программах.
4. В случае невозможности начала строительства новой школы и двух детских садов в 2017 году, просим обязать официально размещать информацию об отсутствии мест в садах и школах Северной Долины в ближайшие годы на сайте Главстроя и Отдела Образования Выборгского района.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

Логузовой О.П., коллективное
пос. Парголово, ул. М. Дудина, 23-1-282
г. Санкт-Петербург,

194358

« 02 » июня 20 14 г.



573607

№ А26-09-57360791

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения был направлен соответствующий запрос в правительство Санкт-Петербурга. По поступившей информации, «расчет социальной обеспеченности территории осуществлялся на стадии согласования проекта планировки и проекта межевания территории, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства. Проект планировки и проект межевания территории (далее ППТ и ПМ) утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431. Согласно ППТ и ПМ, в границах территории ввод социальных объектов в эксплуатацию планируется в следующие сроки; В рамках комплексного развития территории ООО "ГлавСтрой СПб";

-три детских дошкольных учреждения на 190 мест, из них; одно планируется к вводу в эксплуатацию в августе 2014 года, два в мае 2015 года;

-семь детских дошкольных учреждений на 220 мест, из них; одно планируется к вводу в эксплуатацию в мае 2015 года, одно в августе 2016 года, пять в период с 2017 по 2020 год;

-одно детское дошкольное учреждение на 160 мест планируется к вводу в эксплуатацию в декабре 2019 года;

-одно детское дошкольное учреждение на 250 мест планируется к вводу в эксплуатацию в декабре 2016 года;

-четыре общеобразовательные школы на 975 мест, из них; одна школа планируется к вводу в эксплуатацию в августе 2014 года, одна в августе 2015 года, две в период с 2019 по 2020 год;

-пять общеобразовательных школ на 825 мест, из них; одна планируется к вводу в эксплуатацию в ноябре 2015 года, одна в августе 2016 года, три в период с 2017 по 2020 год; одна общеобразовательная школа на 550 мест планируется к вводу в эксплуатацию в июне 2017 года. В рамках финансирования из бюджета Санкт-Петербурга:

-одна поликлиника для взрослых на 960 посещений в смену,

ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2017 года.
-одна поликлиника для детей на 384 посещений в смену,
ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2017 года.

В настоящее время ведется строительство в рамках комплексного развития территории ООО "ГлавСтрой СПб" трех детских дошкольных учреждений на 190 мест, одного детского дошкольного учреждения на 220 мест, двух общеобразовательных школ на 975 мест, одной общеобразовательной школы на 825 мест. По информации, представленной администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское ГБУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Выборгского района» (далее - ЦСРИ) осуществляет информирование об услугах ЦСРИ инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проводится путем размещения информации на стендах по ул. М. Дудина д. 23 и д. 25, в рекламных буклетах и листовках, в виде рассылки информационных писем. Так, в 2013 году жителям микрорайона «Северная Долина» было направлено 148 информационных писем об услугах ЦСРИ с приглашением на реабилитацию, в 2014 году - 36 писем. Также осуществлялось систематическое информирование по телефону специалистами отделения приёма и консультаций граждан. При заключении договора на социальное обслуживание в индивидуальной беседе специалисты дают подробную информацию об услугах, предоставляемых ЦСРИ. Отделение дневного пребывания для детей-инвалидов (от 2 до 18 лет) по адресу; ул. М. Дудина д. 23, к. 1 (нежилое помещение общей площадью 41,4 кв. м.) работает по следующему графику: до 13 часов - занятия с дошкольными группами, с 13.00 до 19.00 - индивидуальные и подгрупповые занятия по графику.

На отделении работают социальный педагог, педагог-психолог, учитель-логопед, педагог дополнительного образования, специалист по социальной работе. Для родителей проводятся консультации по вопросам воспитания и развития детей. На 22.05.2014 г., заключили договор на социальное обслуживание в Центре 47 семей, из них: на социально-реабилитационном отделении № 1 получают услуги 5 человек, в том числе 2 ребенка с нарушением опорно-двигательного аппарата;

- на социально-реабилитационном отделении № 3 (форма обслуживания - сопровождение и патронаж на дому) - 6 человек, в том числе 4 ребенка с нарушением опорно-двигательного аппарата;

- на отделении дневного пребывания услуги получают 27 человек, в том числе 4 ребенка с нарушением опорно-двигательного аппарата (2 школьника посещают школу № 584 «Озерки», 2 ребенка - детский сад № 120 для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата;

- на отделении адаптивной физической культуры - 1 человек;

- на социально-реабилитационном отделении №2 - 9 человек.

Семьи с детьми-инвалидами, находящиеся на реабилитации в ЦСРИ, обеспечиваются транспортом (специально оборудованный микроавтобус) к месту получения реабилитационных услуг.

В декабре 2013 года специалистами администрации Выборгского района и ЦСРИ проведено обследование подъездов жилых домов и путей пешеходного движения микрорайона «Северная долина» по адресам: Михаила Дудина дом 23 корпус 1, дом 25 корпус 1, дом 25 корпус 2.

Установлено, что подъезды домов и пешеходные дорожки доступны и соответствуют требованиям «СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Дети с ограниченными физическими возможностями, проживающие в микрорайоне «Северная долина», обучаются в специализированных (коррекционных) общеобразовательных учреждениях: общеобразовательная

школа №487 (Композиторов ул., д. 22, к. 3) и общеобразовательная школа № 584 «Озерки» (по адресу: Руднева ул., д. 8, к. 3). Здания школ полностью доступны.

Обращений от граждан, проживающих в микрорайоне «Северная долина», в Комиссию по координации деятельности и контролю в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения Выборгского района по вопросу доступности зданий учреждений социальной инфраструктуры не поступало.

По информации Комитета по транспорту организация дополнительного транспортного обслуживания населения комплекса «Северная долина» станет возможна после строительства и сдачи в эксплуатацию ООО "ГлавСтрой СПб" временного разворотного кольца и прилегающей улично-дорожной сети. В настоящее время Комитетом по транспорту согласовано место размещения данной площадки на Парковой ул., учтенное ООО "ГлавСтрой СПб" в проекте «Комплексный проект инженерной инфраструктуры улиц Главной, Парковой, Центральной для нужд 19 квартала».

ООО "ГлавСтрой СПб" проинформировало Комитет по транспорту о том, что планирует построить улично-дорожную сеть района с учетом размещения временной площадки под разворотное кольцо автобусов не ранее 2016 года.

Транспортное сообщение указанного района предусмотрено 2-ой линией Петербургского метрополитена и наземным пассажирским транспортом:

- с промышленной зоной Парнас - автобусами маршрута № 113;

- со станцией метро «Гражданский проспект» - автобусами маршрута № 139;

- со станцией метрополитена «Проспект Просвещения» - автобусами маршрута № 439;

- с Осиновой рощей - автобусами маршрутов №№ 104, 148.

Комитетом по транспорту запланировано открытие нового автобусного маршрута от автобусной станции "Ул. Жени Егоровой" до станции метрополитена «Парнас».

На период до окончания строительства вышеуказанной улично-дорожной сети района, движение запланировано по временной трассе: ул. Прокофьева (обратно: ул. Прокофьева - ул. Жени Егоровой) - ул. Композиторов - пр. Луначарского - пр. Художников - пр. Просвещения - ул. Руднева - Придорожная ал. - ул. Есенина - пр. Просвещения - пр. Энгельса - ул. Михаила Дудина.

В настоящее время ведется подготовка документации для проведения конкурсной процедуры с учетом открытия движения по маршруту с 01.07.2014.»

Советник департамента
письменных обращений граждан и
организаций



А.Ицкович



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

ЕФИМОВОЙ Е.А.
пос. Парголово, ул. Валерия Гаврилина,
г. Санкт-Петербург,
194358

« 29 » октября 20 15 г.



1076135

№ А26-09-107613591

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, направленное 08.10.2015 г., полученное 09.10.2015 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 09.10.2015 г. за № 1076135, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в правительстве Санкт-Петербурга были запрошены необходимые документы и материалы.

Из ответа, полученного из правительства Санкт-Петербурга, следует, что: "Строительство объектов на территории ЖК «Северная долина», в том числе объектов социальной инфраструктуры осуществляется согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 № 1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок 1 севернее пересечения с 3-м Верхним пер. («Северная долина»)» (далее - постановление № 1431).

Расчет нормативной потребности количества мест в детских садах подразумевает комплекс мер по оценке потребности не только оцениваемой территории, но и прилегающих территорий с учетом существующих детских садов и планируемых к строительству в соответствии действующей нормативно-правовой базой на дату разработки проекта планировки.

Результатом работы по расчету потребности в социальной инфраструктуре является постановление № 1431.

Инвестором, реализующим проект «Северная долина», является ООО «Главстрой-СПб» (далее - Инвестор).

Строительство детских садов и общеобразовательных учреждений осуществляется за счет средств Инвестора. Реализация всех проектов, утвержденных планировочной документацией, планируется по мере ввода в эксплуатацию жилых домов. В настоящее время построены и введены в эксплуатацию два детских сада, которые посещает 550 детей, по 190 мест и одно общеобразовательное учреждение на 975 мест, в которое зачислено более 1000 учащихся в сентябре 2015 года.

Строительство двух детских садов и одного общеобразовательного учреждения приостановлено. Осуществляется передача строительной площадки и документации новому подрядчику. Срок завершения строительно-монтажных работ на указанных объектах - 2016 год.

Дополнительно сообщаем о планируемом строительстве объектов социального назначения на территории жилых комплексов, смежных с ЖК «Северная долина»:

- ЖК «Паркола», ЖК «Моя стихия» и ЖК «Бумеранг» - детский сад на 180 мест (планируемый срок завершения строительства - 2018 год);

- ЛК «па заречной» - общеобразовательное учреждение на 620 мест (срок ввода в эксплуатацию - 2019 год), общеобразовательное учреждение - на 1125 мест за счет бюджета Санкт-Петербурга (срок ввода в эксплуатацию - 2019 год), детский сад на 220 мест (срок ввода в эксплуатацию - 2018 год);

- ЖК «Прага Сити» - детский сад на 220 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (срок ввода в эксплуатацию - 2019 год).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2011 № 149 «О бюджетных инвестициях в проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в сфере здравоохранения в Санкт-Петербурге в 2011-2016 годах» за счет бюджета Санкт-Петербурга на территории ЖК «Северная долина» планируется осуществить проектирование здания поликлиники для взрослых и женской консультации в квартале 13 (960 посещений в смену) и здания поликлиники для детей с отделением скорой медицинской помощи (384 посещений в смену).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 № 1169 «О бюджетных инвестициях на приобретение нежилого помещения по адресу: пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, литера А, помещение 30Н» осуществлено выделение бюджетных инвестиций на приобретение в государственную собственность Санкт-Петербурга встроенного помещения площадью 182,8 кв.м., расположенного по адресу: поселок Парголово, ул. Федора Абрамова, Д.4, литера А, для размещения врача-педиатра. Помещение закреплено за Санкт-Петербургским государственным учреждением здравоохранения «Детская поликлиника № 17». Открытие данного офиса запланировано на 2016 год. Однако в целях ускорения организации офиса принято решение о передаче помещения в аренду ООО «Городские поликлиники».

По информации, представленной администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга (далее - администрация), в настоящее время ведутся переговоры о получении в аренду дополнительных помещений для организации офиса семейной медицины.

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.09.2015 № 286-рк «Об использовании

объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Федора Абрамова, д. 4, литера А» указанное помещение будет использовано для функционирования участкового пункта полиции, обслуживающего в том числе территорию ЖК «Северная долина».

Участок, расположенный по адресу: пос. Парголово, пр. Энгельса, участок 13 (восточнее дома 15, корп. 1, литера Б по 3-му верхнему переулку (13-7), зарезервирован под строительство отделения полиции.

На территории квартала 76 ЖК «Северная долина» планируется размещение пожарного депо на 4 автомобиля.

Администрация направила обращение в федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» о рассмотрении предложения Инвестора о предоставлении в долгосрочную аренду помещений для размещения отделения почтовой связи".

Консультант департамента письменных
обращений граждан и организаций

А.Кленин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Смольный, Санкт-Петербург, 191060
(812) 576-48-66 Факс (812) 576-48-70
e-mail: albin@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

Ефимовой Е.А., коллективное
Санкт-Петербург, 197373
п. Парголово, ул. Валерия Гаврилина,
д. , кв. 194358

08.12.2006 № 2,6 - 20252

На № от

В ответ на Ваше коллективное обращение в адрес Президента РФ, заместителя Председателя Правительства РФ, Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Администрации Санкт-Петербурга, сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1647 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (Севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» и договором аренды земельного участка в целях комплексного освоения от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715 общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» (далее – ООО Главстрой-СПб») реализует проект жилого комплекса «Северная Долина».

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 №1647 на ООО «Главстрой-СПб» возлагаются обязанности по:

1. Обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры.
2. Подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков.
3. Безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры.
4. Осуществлению жилищного и иного строительства.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок 1, севернее пересечения с 3-м Верхним пер. («Северная Долина»)» на указанной территории предусмотрено размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- общеобразовательные школы не менее чем на 9210 мест в 13, 15, 19, 20, 21, 22 кварталах;

- детские дошкольные образовательные учреждения не менее чем на 2801 место в 13, 15, 19, 20, 21, 22 кварталах;

- школа искусств (эстетического воспитания) на 640 мест в 13 квартале;

- поликлиника для взрослых на 960 посещений в смену в 13 квартале;

- поликлиники для детей на 384 посещения в смену в 13 квартале;

- станция скорой и неотложной медицинской помощи на 8 санитарных автомобилей в 13 квартале.

В настоящее время в микрорайоне «Северная Долина» функционирует:

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 21), расположенное по адресу: пос. Парголово, 3-й Верхний пер., дом 25, корпус 3, литера А;

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 20), расположенное по адресу: пос. Парголово, улица Михаила Дудина, дом 23, корпус 2, литера А;

- школа на 975 учащихся (корпус 22), расположенная по адресу: пос. Парголово, улица Федора Абрамова, дом 6, литера А.

Строительство детских садов и общеобразовательных учреждений ведется силами и за счет средств Инвестора (ООО «Главстрой-СПб»). Реализация всех проектов, утвержденных планировочной документацией, планируется по мере ввода в эксплуатацию жилых домов. Инвестор приступил к строительству трех объектов социального назначения:

- школа на 975 учащихся (корпус 23), расположенная по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му

Верхнему переулку. Работы временно приостановлены с сентября 2014 года по экономическим причинам.

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 19), расположенное по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку. В связи с отставанием от графика производства работ Инвестором принято решение о смене генерального подрядчика.

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 18), расположенное по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку. В связи со срывом сроков производства работ, Инвестором принято решение о смене генерального подрядчика.

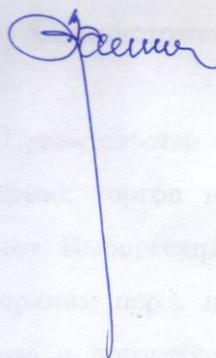
Руководством Комитета по строительству проведен ряд совещаний по вопросу определения сроков завершения строительства социальных объектов в квартале 15 и реализации всех проектов, утвержденных планировочной документацией. По результатам проведенных совещаний Инвестором были взяты на себя обязательства по возобновлению строительного-монтажных работ на указанных объектах в декабре 2015 года. Срок завершения работ по информации, полученной от Инвестора – август 2016 года. А также Инвестором предоставлен откорректированный график освоения территории «Северная Долина» в соответствии с которым планируется строительство следующих социальных объектов со сроком ввода:

- в 2017 году 2 школы на 825 мест, 3 ДОУ на 220 мест;
- в 2018 году школа на 825 мест;
- в 2020 году школа на 825 мест, ДОУ на 250 мест;
- в 2021 году школа на 550 мест, ДОУ на 220 мест;
- в 2022 году школа на 975 мест, ДОУ на 220 мест;
- в 2023 году ДОУ на 160 мест, ДОУ на 220 мест;
- в 2024 году школа на 825 мест, школа на 975 мест, ДОУ на 220 мест.

А также развитие социальной инфраструктуры территорий смежных с ЖК «Северная долина» включает в себя строительство на внутриквартальной

территории ЖК «Паркола», ЖК «Моя стихия» и ЖК «Бумеранг» ДОУ на 180 мест с планируемым сроком завершения работ в 2018 году. На территории квартала, в котором расположен ЖК «На Заречной», планируется размещение школы на 825 мест (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2019 год), школы на 1125 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2019 год) и ДДУ на 220 мест (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2018 год). Также на территории ЖК «Прагма Сити» запланировано строительство ДОУ на 220 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2019 год).

Начальник аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга
Албина И.Н.



А.А. Золотов

Таблица 1. Количественный состав обучающихся в ГБОУ школа №482
(на 13.10.2016)

Класс	Количество детей в классе	Наличие вакантных мест	Класс	Количество детей в классе	Наличие вакантных мест
1а	30	нет	4г	29	Нет
1б	29	нет	4д	33	Нет
1в	31	нет	5а	33	Нет
1г	31	нет	5б	33	Нет
1д	29	нет	5в	35	Нет
1е	30	нет	5г	31	Нет
1ж	30	нет	5д	35	Нет
1з	29	нет	6а	34	Нет
1к	29	нет	6б	31	Нет
1л	29	нет	6в	35	Нет
1м	29	нет	6г	34	Нет
1н	30	нет	6д	33	Нет
2а	29	нет	7а	32	Нет
2б	27	нет	7б	33	Нет
2в	29	нет	7в	30	Нет
2г	28	нет	7г	35	Нет
2д	29	нет	8а	32	Нет
2е	29	нет	8б	32	Нет
2ж	31	нет	8в	32	Нет
2з	30	нет	9а	36	Нет
3а	28	нет	9б	38	Нет
3б	30	нет	10а	25	Нет
3в	29	нет	10б	28	Нет
3г	29	нет	11а	36	Нет
3д	29	нет			
4а	31	нет			
4б	30	нет			
4в	31	нет			

Таблица 2. График строительства школ, в соответствии с официальными письмами, по срокам сдачи в эксплуатацию

Планируемый год ввода в эксплуатацию	Кол-во мест в школах по планам, шт./нарастающим итогом, шт.									
	Письмо от 24.04.2013		Письмо от 02.06.2014		Письмо от 30.07.2015		Письмо от 06.04.2016		Письмо от 21.10.2016	
	Места по годам	Нараст. итогом	Места по годам	Нараст. итогом	Места по годам	Нараст. итогом	Места по годам	Нараст. итогом	Места по годам	Нараст. итогом
2013	975	975								
2014	975	1950	975	975	975	975	975	975	975	975
2015	2775	4725	1800	2775		975		975		975
2016	1650	6375	825	3600	975	1950	975	1950	975	1950
2017	2625	9000	1375	4975	825	2775	825	2775		1950
2018			825	5800	не указано		1650	4425	825	2775
2019			1800	7600	не указано		1375	5800	1650	4425
2020			975	8575	не указано		1950	7750	3175	7600
2021					не указано		825	8575	975	8575

Таблица 3. Соотношение темпов строительства школ и жилья

	сен.17	сен.18	сен.19
Площадь сданного жилья, кв.м продаваемой площади квартир, нарастающим итогом	1 315 146	1 384 233	1 579 645
Потребность мест в школах по нормативам, шт	4321	4548	5190
Планируемое/существующее количество мест, нарастающим итогом, шт	1950	1950	2775
Дефицит мест, шт	2371	2598	2415

Площадь жилья (продаваемая площадь квартир) считалась нарастающим итогом, то есть это количество жилья, которое уже построено плюс то, которое должно быть передано дольщикам на территории микрорайона Северная Долина к сентябрю соответствующего года, в соответствии с проектными декларациями. В расчете участвуют только дома, на которые получено разрешение на строительство, то есть только та часть жилья, которая либо построена, либо строится на март 2017 года.

Планируемое количество мест – суммарное количество мест в школах, которые действуют, или должны действовать на территории микрорайона в сентябре соответствующего года. Предполагается, что школы сдаются в конце года и начинают функционировать в сентябре года, следующего за годом сдачи. График строительства школ – из письма Комитета по строительству от 21.10.2016.

Таблица 4. Соотношение темпов строительства школ и жилья, ускорение темпов строительства

	сен.17	сен.18	сен.19
Площадь сданного жилья, кв.м, нарастающим итогом	1 315 146	1 384 233	1 579 645

Потребность мест по нормативам, шт	4321	4548	5190
Планируемое количество мест, шт	1950	2775	4425
Дефицит мест, шт	2371	1773	765

Таблица 5. Соотношение темпов строительства детских садов и жилья

	сен.17	сен.18	сен.19
Площадь сданного жилья, кв.м, нарастающим итогом	1 315 146	1 384 233	1 579 645
Потребность мест по нормативам, шт	1315	1384	1580
Планируемое количество мест, шт	760	980	1200
Дефицит мест, шт	555	404	380

В Таблице 5 показано соотношение темпов строительства жилья и детских садов. Потребность в детских садах рассчитывалась исходя из нормативов проектирования, которые были актуальны на момент согласования проекта планировки территории «Северная Долина»: 35 мест на тысячу жителей, количество жителей рассчитывается исходя из норматива 35 кв.м на человека.

Таблица 6. Корректировка нормативов

	Кол-во кв.м жилой площади на человека, для расчета обеспеченности социальными объектами	Кол-во мест в школах на 1000 жителей	Кол-во мест в детских садах на 1000 жителей
Старые нормативы	35	115	35
Текущие нормативы	28	120	55

Таблица 7. Дефицит мест по новым нормативам

	сен.17	сен.18	сен.19
Дефицит мест в школах, шт.	1823	1739	1903
Дефицит мест в детских садах, шт.	3686	3982	3995



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 576-31-51
E-mail: svyb@gov.spb.ru, <http://www.vyb.spb.ru>

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ
ИНН № **Адм. Выборгского р-на** № **ОБ-44120/16-0-2** от **21.10.2016**



На № _____

Везикко О.Л.

clvin28@gmail.com

Уважаемая Ольга Леонидовна!

На Ваше обращение от 30.09.2016 и в дополнение к ответу от 27.09.2016 №ОБ-3-4320/16-0-1 по вопросу обеспеченности обязательными общеобразовательными услугами детей, проживающих в районе «Северная долина», администрация Выборгского района в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Расчет обеспеченности общеобразовательными учреждениями на территории «Северная долина» выполнялся в рамках подготовки проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок 1, севернее пересечения с 3-м Верхним пер. ("Северная долина") (далее – проект планировки). В соответствии с информацией организации, осуществившей подготовку проект планировки, расчеты выполнялись в соответствии с действующими на тот момент нормативами, исходя из объемов жилой площади планируемых к строительству многоквартирных домов.

Проект планировки утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 №1431.

В настоящий момент на территории «Северная долина» введены в эксплуатацию и заселяются 22 многоквартирных дома жилой площадью 1176233,9 кв.м. Расчетное количество жителей составляет 33607 человек, для нормативного обеспечения которых общеобразовательными услугами необходимо предоставление 3865 мест в школах.

Однако, по данным отдела по вопросам миграции в Выборгском районе Санкт-Петербурга ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области количество фактически проживающих на территории «Северная долина» составляет порядка 16300 человек, для обеспечения которых требуется количество мест в школах составляет 1874 мест.

На настоящий момент на территории «Северная долина» функционирует 2 общеобразовательного учреждения общей мощностью 1950 мест.

В целях предотвращения образования дефицита мест в школах застройщиком совместно с отраслевыми комитетами разрабатывается «дорожная карта» реализации программы комплексного освоения территории жилого комплекса «Северная долина», которой регулируются сроки окончания строительства объектов образования и ввода в эксплуатацию жилых домов.

В соответствии с информацией ООО «Главстрой-СПб» (письмо от 20.10.2016 №01-12/16-4000) застройщик в 2017 году планирует получить разрешение на строительство на территории квартала 19 района «Северная долина» школы на 825 мест (корпус 14). Планируемый срок ввода данной школы в эксплуатацию – 2018 год, 2 школы по 825 мест каждая планируется построить в 2019 году, 3 школы общей вместимостью 3175 мест – в 2020 году и одну школу планируется построить в 2021 году.

Одновременно сообщаем, что наполняемость школ регулируется в соответствии с распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 17.09.2015 № 2672 «О закреплении микрорайонов за образовательными организациями для первичного учета детей в Выборгском районе Санкт-Петербурга», согласно которому все жилые дома закреплены за определенными общеобразовательными учреждениями.

Заместитель
главы администрации



Н.Е. Никишина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
E-mail: tuvyb@gov.spb.ru, <http://www.vyb.spb.ru>

ОКПО 04032617 **ОГРН** 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 **ОКОГУ** 23010

От 22.04.2013 № 1-1013/13

На № _____ от _____

Жителям и дольщикам
жилого комплекса
«Северная долина»

Карбышева ул., д.6,
корп.2, кв.95,
Санкт-Петербург, 194021

Уважаемые жители и дольщики жилого комплекса «Северная долина»!

Администрация Выборгского района на Ваше коллективное обращение от 03.02.2013 по вопросу строительства и ввода в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) и общеобразовательных учреждений (школ) на территории жилого комплекса «Северная долина» сообщает.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга ООО «Главстрой-СПб» выданы Разрешения на строительство:

- №78-03016021-2011 от 05.12.2011 на строительство ДОУ на 190 мест (корп.18) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер.) (15-1)). Срок действия настоящего разрешения – до 22.05.2014.

- №78-03016022-2011 от 05.12.2011 на строительство ДОУ на 190 мест (корп.19) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер.) (15-1)). Срок действия настоящего разрешения – до 22.05.2014.

- №78-03016023-2011 от 05.12.2011 на строительство ДОУ на 190 мест (корп.20) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер.) (15-1)). Срок действия настоящего разрешения – до 22.05.2014.

- №78-03019320-2012 от 30.08.2012 на строительство школы на 975 учащихся (корпус 22) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний переулоч, участок 15 (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулочу (15-1)). Срок действия настоящего разрешения – до 13.03.2014.

- №78-03021920-2013 от 25.02.2013 на строительство школы на 975 учащихся (корпус 23) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний переулоч, участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулочу (15-1)). Срок действия настоящего разрешения – до 22.05.2014.

Разрешения на строительства выдаются Службой государственного строительного надзора и экспертизы на основании положительного заключения в СПб ГУ «Центр государственной экспертизы» по проектам объектов с учетом

рассмотрения исходно-разрешительной документации и вопросов обеспечения объектов сетями энергоснабжения.

На основании информации ООО «Главстрой-СПб» (письмо от 05.05.2012 №ГСПб-15-05/12-829) о принятии решения о начале строительства ДОУ на пятне корпуса 20 квартала 15-1 района «Северная долина» в 3-м квартале 2012 года со сроком завершения во 2-м квартале 2013 года и предоставлении пакета документов, необходимого для подготовки проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о приобретении данного ДОУ в казну города в 4 квартале 2013 года, администрацией Выборгского района в адрес Комитета по управлению городским имуществом было направлено обращение (исх.№15-2332/12 от 15.05.2012) о включении в формируемый план выкупа в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов недвижимости под социальную инфраструктуру на очередной 2013 финансовый год ДОУ (корп.20) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер.) (15-1)).

Вопросы синхронизации сроков строительства объектов образования и жилых домов на территории района «Северная долина» были рассмотрены в июле 2012 года на совещании с участием представителей ООО «Главстрой-СПб» и профильных Комитетов Администрации Санкт-Петербурга. В результате совместной работы разработан план мероприятий по комплексному освоению территории «Северная долина» (далее – план мероприятий), согласно которому ввод в эксплуатацию объектов образования планируется:

- В 2013 году: - 2 ДОУ на 190 мест каждый;
- школа на 975 мест.
- В 2014 году: - 2 ДОУ общей вместимостью 410 мест;
- школа на 975 мест.
- В 2015 году: - 3 ДОУ общей вместимостью 650 мест;
- 3 школы общей вместимостью 2775 мест.
- В 2016 году: - 3 ДОУ общей вместимостью 580 мест;
- 2 школы общей вместимостью 1650 мест.
- В 2017 году: - 3 ДОУ общей вместимостью 580 мест;
- 3 школы общей вместимостью 2625 мест.

Однако, вышеуказанные решения ООО «Главстрой-СПб» были не выполнены.

В настоящий момент в соответствии с ответом на запрос администрации Выборгского района ООО «Главстрой-СПб» предоставлена информация о заключении договоров на строительство 3 ДОУ и 2 школ со сроками ввода в эксплуатацию в 2014 году.

В целях обеспечения выполнения ООО «Главстрой-СПб» плана мероприятий администрацией Выборгского района в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга И.Б.Дивинского направлено обращение об оказании содействия в скорейшей разработке механизма выкупа объектов социальной инфраструктуры в собственность Санкт-Петербурга.

Одновременно сообщаем, что функции заказчика и застройщика территории «Северная долина» выполняет ООО «Главстрой-СПб», генеральная подрядная организация будет известна после оформления надлежащим образом договора о выполнении работ.

Заместитель главы администрации

И.Ю.Комаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойка р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКФС 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Везикко О.Л.

Olvin28@gmail.com

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ № _____
14 ОБ-1628-2326/15-1-1
от 06.04.2016



Уважаемая Ольга Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение в Администрацию Санкт – Петербурга от 17.03.2016 № 2.6-7877 по вопросу обеспечения микрорайона «Северная долина» социальной инфраструктурой сообщая следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1647 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (Севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» и договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715 общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» (далее – ООО Главстрой-СПб») реализует проект жилого комплекса «Северная Долина».

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 №1647 на ООО «Главстрой-СПб» возлагаются обязанности по:

1. Обустройству территории посредством строительства (создания) объектов инженерной инфраструктуры.
2. Подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков.
3. Безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры.

4. Осуществлению жилищного и иного строительства.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2008 №1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок 1, севернее пересечения с 3-м Верхним пер. («Северная Долина»)» на указанной территории предусмотрено размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- общеобразовательные школы не менее чем на 8575 мест в 15, 19, 20, 21, 22 кварталах;
- детские дошкольные образовательные учреждения не менее чем на 2720 мест в 15, 19, 20, 21, 22 кварталах;
- школа искусств (эстетического воспитания) на 640 мест в 13 квартале;
- поликлиника для взрослых на 960 посещений в смену в 13 квартале;
- поликлиники для детей на 384 посещения в смену в 13 квартале;
- станция скорой и неотложной медицинской помощи на 8 санитарных автомобилей в 13 квартале.

В настоящее время в микрорайоне «Северная Долина» функционирует:

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 21), расположенное по адресу: пос. Парголово, 3-й Верхний пер., дом 25, корпус 3, литера А (введено в эксплуатацию в октябре 2011);
- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 20), расположенное по адресу: пос. Парголово, улица Михаила Дудина, дом 23, корпус 2, литера А (введено в эксплуатацию в сентябре 2014);
- школа на 975 учащихся (корпус 22), расположенная по адресу: пос. Парголово, улица Федора Абрамова, дом 6, литера А (введена в эксплуатацию в сентябре 2014).

В настоящее время ООО «Главстрой-СПб» ведет строительство трех объектов социального назначения:

- школа на 975 учащихся (корпус 23), расположенная по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1)). Планируемый срок завершения строительного

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 19), расположенное по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1)). В связи с отставанием от графика производства работ Инвестором принято решение о смене генерального подрядчика. Планируемый срок завершения строительно-монтажных работ – август 2016 года.

- дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (корпус 18), расположенное по адресу: пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1)). В связи со срывом сроков производства работ, Инвестором принято решение о смене генерального подрядчика. Планируемый срок завершения строительно-монтажных работ – август 2016 года.

Инвестором предоставлен откорректированный график освоения территории «Северная Долина», в соответствии с которым планируется строительство следующих социальных объектов с ориентировочными сроками ввода:

- в 2017 году:

- школа на 825 мест (корпус 14) в квартале 19;
- ДОУ на 220 мест (корпус 13) в квартале 19;

В настоящее время Инвестором уже подан в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга пакет документов, необходимый для получения Разрешений на строительство указанных социальных объектов. Инвестор готов приступить к строительству ДОУ корпус 13 и школы корпус 14 в квартале 19 сразу после получения разрешений на строительство.

- в 2018 году:

- школа на 825 мест (корпус 15) в квартале 19;
- ДОУ на 220 мест (корпус 16) в квартале 19;
- ДОУ на 220 мест (корпус 22) в квартале 20;
- школа на 825 мест (корпус 24) в квартале 20;

- в 2019 году:

- ДОУ на 260 мест (корпус 21) в квартале 20;
- школа на 825 мест (корпус 25) в квартале 20;
- ДОУ на 220 мест (корпус 23) в квартале 20;
- школа на 550 мест (корпус 26) в квартале 20;
- ДОУ на 220 мест (корпус 15) в квартале 21;

- в 2020 году:

- школа на 975 мест (корпус 16) в квартале 21;
- ДОУ на 160 мест (корпус 17) в квартале 21;
- ДОУ на 220 мест (корпус 18) в квартале 21;
- школа на 975 мест (корпус 19) в квартале 21;

- в 2021 году:

- школа на 825 мест (корпус 9) в квартале 22;
- ДОУ на 220 мест (корпус 8) в квартале 22.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**



В.И. Левников

ИСПОЛНИТЕЛЬСТВО САМКАМЕРЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ksg@astr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОКТН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

ОЛГА О.Л.

olvin28@gmail.com

Комитет по строительству
№ ОБ-2529-2326/15-1-1
от 13.07.2016

**Уважаемая Ольга Леонидовна!**

В ответ на Ваше электронное обращение в адрес Администрации Санкт-Петербурга от 27.06.2016 по вопросу строительства объектов социальной инфраструктуры на территории ЖК «Северная Долина» в рамках компетенции Комитета по строительству, сообщая следующее.

Строительство объектов ЖК «Северная Долина» осуществляется Застройщиком ООО «Главстрой-СПб» на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1647 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (Севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» и договором аренды земельного участка в целях комплексного освоения от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715.

Перечень объектов строительства на территории ЖК «Северная долина» в том числе объектов социальной инфраструктуры осуществляется согласно Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.11.2008 № 1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по адресу: Выборгский район, участок 1 севернее пересечения с 3-м Верхним пер.».

Реализация проекта ЖК «Северная долина» будет завершена только после ввода в эксплуатацию всех объектов, запланированных к строительству.

Возведение объектов социальной инфраструктуры ведётся за счёт средств Застройщика из его прибыли. В связи с этим, а также в связи с длительным периодом заселения вновь построенных жилых домов, ввод в эксплуатацию детских садов и школ имеет объективное отставание от ввода в эксплуатацию жилых площадей.

В целях увязки темпов строительства жилых и социальных объектов, Застройщиком разработана и утверждена Дорожная карта, в соответствии с

которой все объекты должны быть построены и введены в эксплуатацию в срок до 2021 года.

В отношении выкупа объектов социальной инфраструктуры сообщаяю.

На территории Санкт-Петербурга применяются различные схемы взаимодействия с Инвесторами, а также оценивается совокупный вклад Инвестора в развитие городской инфраструктуры (в т. ч. социальной, дорожной и инженерной). В отношении ООО «Главстрой-СПб» применяются такие же требования.

По вопросу социальной инфраструктуры территорий смежных с ЖК «Северная долина» сообщаяю.

На внутриквартальной территории ЖК «Паркола», ЖК «Моя стихия» и ЖК «Бумеранг» запланировано строительство ДОУ на 180 мест. Между подведомственным Комитету по строительству учреждением и инвестором заключено инвестиционное соглашение о проектировании и строительстве указанного ДОУ со сроком завершения работ в 2018 году. На территории квартала, в котором расположен ЖК «На Заречной» планируется размещение школы на 825 мест (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 2019 год), школы на 1125 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 2019 год) и ДДУ на 220 мест (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 2018 год). Также на территории ЖК «Прага Сити» запланировано строительство ДОУ на 220 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 2019 год).

Заместитель председателя Комитета



О.В. Агеев