

Уважаемые собственники помещений нашего дома, соседи!

Прошло более года с момента заселения нашего дома. **В соответствии с ч.1 ст. 161.1 ЖК РФ:**

“1. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, **собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.**”

К управляющей компании ООО «Эксплуатация Главстрой-СПБ», у собственников накопилось достаточно вопросов по качеству и стоимости оказания жилищно-коммунальных услуг. Например, многих собственников не устраивает, что помещения для консьержей вместо целевого назначения сданы в аренду, что фактически обесценивает наши затраты на установку домофонной системы, вызывает недоумение стоимость горячей воды а так же размер ее расхода на МОП, организация работы службы дежурных контроллеров и многое другое.

Я считаю, что решение таких вопросов **возможно только путём переговоров с управляющей компанией**, но для грамотного и консолидированного представления интересов собственников необходим коллективный орган, действующий от имени и по поручению всех собственников - **Совет многоквартирного дома**.

Для этого, в соответствии с законодательством, необходимо провести общее собрание собственников и проголосовать за создание Совета многоквартирного дома, утвердив кандидатуры активных собственников.

Полагаю целесообразным, избрание в Совет Дома по 3 собственника от каждой парадной, а также 1 представителя со стороны ОАО «Главстрой-СПБ», владеющего 13% голосов в нашем доме, т.е. суммарно 28 собственников (вместе с Председателем Совета).

Если Вы считаете, что обладаете достаточными знаниями, опытом для отстаивания интересов собственников дома, имеете активную гражданскую позицию, готовы уделять своё личное время интересам всего дома, я предлагаю Вам выдвинуть свою кандидатуру в Совет многоквартирного дома.

Заявление, написанное по форме (образец прилагается), можно опустить в почтовый ящик: во 2 корпусе – № **957**, в 3 корпусе – №**1733**, в 4 корпусе - № **2591**.

Для обсуждения всех вопросов, связанных с формированием СМКД была создана группа «СМКД Федора Абрамова, 8». Адрес группы: vk.com/club87905246

Срок подачи заявлений до **29 марта 2015 года.**

О дате и месте проведения общего собрания собственников по данному вопросу будет объявлено дополнительно.

Призываю всех собственников принять участие в собрании, выбрать Совет Дома, который будет реально отстаивать интересы собственников!

Инициатор: собственник Лукашова Елена Васильевна