

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 28 декабря 2006 г. N 1647**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН,  
ПР. ЭНГЕЛЬСА, УЧАСТОК 1 (СЕВЕРНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ  
С 3-М ВЕРХНИМ ПЕР.), ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.04.2007 N 405)

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2006 N 167 "О комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2694068 кв. м, кадастровый номер 78:36:13101:37, расположенного по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - торги) в соответствии с настоящим постановлением и приложением.

2. Определить, что:

2.1. Форма проведения торгов - аукцион.

2.2. Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) (далее - земельный участок), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

2.3. Начальная цена предмета торгов устанавливается в размере 665435 тыс. руб.  
(п. 2.3 - в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

2.4. Форма подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства - открытая.

2.5. Размер задатка составляет 133087 тыс. руб.  
(п. 2.5 - в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

2.6. Шаг аукциона составляет 33200 тыс. руб.  
(п. 2.6 - в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

2.7. Цена выкупа отдельных сформированных земельных участков, расположенных в границах земельного участка, устанавливается в размере 2617 руб./кв. м.  
(п. 2.7 - в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

2.8. Размер арендной платы за земельные участки составляет:  
на срок подготовки документации по планировке территории и выполнению работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 0,025 у.е. за кв. м земельного участка в год;

на срок жилищного строительства - 0,371 у.е. за кв. м земельного участка в год.

Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день оплачиваемого периода, если иное не установлено правовыми актами Санкт-Петербурга.

3. Установить, что:

3.1. Организатором торгов выступает открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее - ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга").

3.2. Возмещение расходов, понесенных ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга", по организации и проведению торгов осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.11.2006 N 564-91 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2007 год".

3.3. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в журнале "Официальный бюллетень "Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга".

4. ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга":

4.1. В месячный срок объявить в установленном порядке торги на условиях в соответствии с постановлением.

4.2. В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов (далее - Протокол) осуществить возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их.

5. Предоставить участнику, признанному победителем торгов (далее - Инвестор), в аренду на инвестиционных условиях земельный участок для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6. Комитету по управлению городским имуществом:

6.1. В месячный срок со дня подписания Протокола заключить с Инвестором договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - Договор).

6.2. Предусмотреть в Договоре:

6.2.1. Обязанность Инвестора в месячный срок с момента заключения Договора выплатить стоимость права на заключение Договора путем перечисления денежных средств с учетом задатка, внесенного в соответствии с пунктом 2.5 постановления.

(п. 6.2.1 - в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

6.2.2. Право Инвестора приобрести в собственность или в аренду сроком на 49 лет земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, расположенные в границах одного элемента планировочной структуры (квартала) или нескольких элементов планировочной структуры (кварталов), выделенных в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки, после безвозмездной передачи Инвестором в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры, возведенных Инвестором в границах предоставления земельного участка.

6.2.3. Ответственность Инвестора за нарушение сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания, обустройства территории и строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе возможность досрочного расторжения Договора.

7. Комитету по строительству в установленном порядке:

7.1. Принимать решения о подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка.

7.2. Обеспечить в установленном порядке передачу Комитету по управлению городским имуществом комплекта документов, необходимых для оформления права государственной собственности, в отношении объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в собственность Санкт-Петербурга Инвестором, с привлечением организаций, подведомственных Комитету по строительству и Комитету по энергетике и инженерному обеспечению.

8. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и Государственной административно-технической инспекции в установленном порядке выдать по предметам ведения Инвестору разрешительную документацию на выполнение работ по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры, жилищному и иному строительству.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И. и вице-губернатора Молчанова Ю.В. по принадлежности вопросов.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

УСЛОВИЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН,  
ПР. ЭНГЕЛЬСА, УЧАСТОК 1 (СЕВЕРНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ  
С 3-М ВЕРХНИМ ПЕР.), ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2694068 кв. м, кадастровый номер 78:36:13101:37, расположенного по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) (далее - земельный участок), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на следующих условиях:

1. Предоставление победителем торгов на право заключения договора аренды земельного участка (далее - торги) Санкт-Петербургу банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение победителем торгов (далее - Инвестор) обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры земельного участка на сумму, составляющую 167032216 руб.

2. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков - в течение 18 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.

3. Максимальный срок окончания строительства объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала) или нескольких элементов планировочной структуры (кварталов), выделенных в соответствии с утвержденным проектом планировки - не позднее 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов. (в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

4. Осуществление Инвестором в установленном порядке безвозмездной передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры, возведенных Инвестором в границах ранее предоставленных земельных участков.

5. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - не позднее 84 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.

(в ред. Постановления Правительства СПб от 10.04.2007 N 405)

---