



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
E-mail: vyvb@gov.spb.ru, <http://www.vyb.spb.ru>

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010

Управление по обращениям и
жалобам Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга

От 18.07.2013 № 2-3341/13

На № _____ от _____

Администрация Выборгского района



№ ОБ-2-3341-13.13/0013-С-
от 18.07.2013

Уважаемая

!

На Ваше обращение, поступившее из Администрации Президента Российской Федерации и Управления организационного обеспечения Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, по вопросу обеспечения жителей района «Северная долина» объектами социальной направленности: дошкольными образовательными учреждениями (далее – ДОУ), школами, поликлиниками, городским наземным транспортом и дорогами, а также по вопросу незаконного строительства в районе метро «Парнас», администрация Выборгского района в рамках своей компетенции сообщает.

ООО «Главстрой-СПб» письмом от 21.06.2013 №ГСПб-15-16-1/13-1782 в адрес администрации Выборгского района предоставлена информация о начале в июне 2013 года строительства школы на 975 учащихся с двумя бассейнами (корпус 22) и ДОУ на 190 мест с бассейном (корпус 20). Планируемый срок ввода данных объектов в эксплуатацию – август 2014 года. Кроме того, в августе 2015 года планируется ввод в эксплуатацию еще двух ДОУ на 190 мест каждый (корпуса 18 и 19) и школы на 975 учащихся (корпус 23). В настоящее время ООО «Главстрой-СПб» направил на согласование в администрацию Выборгского района задания на проектирование 2-х ДОУ на 220 мест каждое, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, Торфяное, ул.Шишкина, участок 19 (северо-восточнее д.24, литер А по Старожиловской ул.).

Комитет по градостроительству и архитектуре 09 апреля 2013 года в провел совещание по вопросу дальнейшей реализации проекта жилого района «Северная долина». В соответствии с принятыми решениями ГКУ НИиПЦ Генплана Санкт-Петербурга поручено выполнить проверочный расчет жилого района «Северная долина», исходя из требований проекта региональных нормативов градостроительного проектирования. Ориентировочный срок выполнения проверочного расчета – 3 квартал 2013 года.

23 мая 2013 года состоялось выездное совещание с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М. по вопросу: «Согласование «дорожных карт» по строительству ЖК «Северная долина» и «Юнтолово», многофункционального комплекса по проекту «Шкапита-Розенштейна». На данном совещании в том числе были приняты решения в части обеспечения вселяемых в дома ЖК «Северная долина» граждан социальными объектами и определения порядка взаимодействия

ООО «Главстрой-СПб» и Санкт-Петербурга при выкупе автомобильных дорог, построенных силами и за счет средств ООО «Главстрой-СПб». ООО «Главстрой-СПб» было поручено выполнить графики строительства объектов социального назначения (детские сады, школы) в квартале 15 ЖК «Северная долина, а КУГИ разработать методику выкупа социальных объектов (детские сады, школы) как приложение к «Дорожным картам реализации программы комплексного освоения территории». Проекты постановлений Правительства Санкт-Петербурга об утверждении «Дорожных карт реализации программы комплексного освоения территории» с включением методики выкупа социальных объектов (детские сады, школы) и автомобильных дорог будут выполнены Комитетом по строительству.

ООО «Главстрой-СПб» достигнута договоренность с Комитетом по управлению городским имуществом о передаче городу земельных участков, расположенных в границах квартала 13 района «Северная долина», под строительство станции скорой помощи и отделения полиции за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, ориентировочный срок осуществления передачи данных участков – 2 квартал 2013 года.

Адресной программой проектно-изыскательских работ будущих лет строительства, заказчиком по которым выступает Комитет по строительству, на 2013 год выделены бюджетные средства на проектирование станции скорой медицинской помощи в квартале 13 района «Северная долина».

До января 2014 года ООО «Главстрой-СПб» планирует завершить передачу городу земельных участков для строительства взрослой и детской поликлиник.

Строительство поликлиники для взрослых и женской консультации на 960 посещений в смену и поликлиники для детей с отделением скорой медицинской помощи на 384 посещений в смену на территории района «Северная долина» в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2011 № 149 «О бюджетных инвестициях в проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в сфере здравоохранения в Санкт-Петербурге в 2011-2014 годах» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2012 №217 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2011 № 149», планируется осуществить за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Администрацией Выборгского района в адрес ООО «Главстрой-СПб» и Комитет по управлению городским имуществом подготовлено обращение с просьбой об ускорении процедуры передачи городу указанных земельных участков для строительства на территории «Северная долина» объектов здравоохранения.

Администрацией Выборгского района совместно с ООО «Главстрой-СПб» выполнена подготовка проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга о приобретении в казну города двух встроенных помещений, расположенных на 1-м этаже жилого дома по адресу: пос.Пароголово, ул.Федора Абрамова. д.4, лит.А, для размещения офиса врача общей практики и опорного пункта охраны порядка. В ближайшее время проекты постановлений Правительства Санкт-Петербурга повторно будут переданы в Комитет по управлению городским имуществом с учетом внесенных корректировок в соответствии с замечаниями КУГИ. Администрацией района проведены совместные совещания с представителями медицинских организаций частных видов собственности, где были оговорены возможности организации на территории района «Северная долина» офисов для взрослого населения. Принципиальная договоренность в данном вопросе достигнута, запланировано подписание соглашения о сотрудничестве между администрацией

Выборгского района и ООО «Городские поликлиники». Ориентировочные сроки открытия офисов – октябрь 2013 года.

В целях обеспечения жителей района «Северная долина» наземным транспортом администрацией Выборгского района в адрес Комитета по транспорту направлено предложение ООО «Главстрой-СПб» о размещении площадки под строительство временного разворотного кольца с остановочными пунктами под посадку и высадку пассажиров с въездом/выездом на ул.Парковая на территории 18 квартала жилого комплекса «Северная долина».

По вопросу законности ведущегося строительства на территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемым проездом, границей территориальной зоны «ТИ1-1» в Выборгском районе, в непосредственной близости от метро «Парнас», необходимости обеспечения указанной территории объектами социальной инфраструктуры, администрация Выборгского района в пределах своей компетенции сообщает.

На основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.02.2012 №139 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемым проездом, границей территориальной зоны «ТИ1-1» в Выборгском районе по заказу ООО «Л1-4», проектной организацией ООО «Проект Строй Конструкция» разрабатывает проект планировки совмещенный с проектом межевания (далее – ППТиПМ). Указанная проектная документация возвращена на доработку. В соответствии с решениями, принятыми на совещании, проводимом вице-губернатором Санкт-Петербурга 18.05.2012, Комитету по управлению городским имуществом необходимо рассмотреть вопросы подготовки и заключения соглашения, предусматривающего взаимные обязательства по строительству и безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов социального назначения в границах указанной территории.

Окончательные параметры объектов жилого назначения и объектов социально-бытового назначения (две школы, три детских сада, встроенные площадки в жилых домах для размещения поликлинических учреждений), с соответствующей инфраструктурой (инженерные объекты, автостоянки, нормативное озеленение, дороги, территории общего пользования) будут определены в составе материалов утвержденного ППТиПМ.

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга ООО «Компания Микк» выдано Разрешение от 19.11.2012 №78-03020220-2012 на строительство 19-ти этажного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, п.Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 10 (северо-восточнее д.4, литера А по Заречной улице), со сроком действия до 19.02.2015.

Управлением государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 07 мая 2013 года выполнена внеплановая проверка строительства объекта по вышеуказанному адресу. По результатам проверки установлено, что многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой возводится в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов.

Прокуратурой Выборгского района совместно с Управлением государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы 27 мая 2013 года выполнена внеплановая проверка строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос.Парголово, пос.Торфяное, Ольгинская дорога, участок 5 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице), застройщик ЗАО «ИСК «Норманн». По результатам

проверки установлено, что строительно-монтажные работы по вышеуказанному адресу ведутся без разрешения на строительство, что нарушает требования Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 51. По материалам проверки прокуратурой Выборгского района Санкт-Петербурга рассматривается вопрос о возбуждении административного дела в отношении застройщика ЗАО «ИСГ «Норманн».

На сегодняшний день улица Михаила Дудина так и не передана на баланс профильным Комитетам Санкт-Петербурга (Комитету по благоустройству, Комитету по энергетике и инженерному обеспечению, Комитету по развитию транспортной инфраструктуры), что препятствует регулярному осуществлению уборки, содержанию в надлежащем техническом состоянии дорожного покрытия данной дороги. Также Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга не имеет возможности запитать установленные опоры уличного освещения электроэнергией в связи с отсутствием на своем балансе данных объектов.

Администрацией Выборгского района, Комитетом по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления неоднократно направлялись запросы во все вышеперечисленные Комитеты.

Для ускорения процесса передачи на баланс указанного объекта профильным Комитетам, администрацией района направлено обращение в аппарат Вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга И.Б.Дивинского.

Также сообщаем, что вопросы транспортной обеспеченности относятся к компетенции Комитета по транспорту Санкт-Петербурга. Несанкционированный пешеходный переход под виадуков пр.Энгельса был перекрыт ОАО «РЖД» с целью предотвращения аварийных ситуаций с участием пешеходов.

Заместитель
главы администрации



А.В.Курбатов