

**ОБРАЩЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 4**

Уважаемый собственник помещения!

На информационных стендах на 1 этаже всех секций нашего дома, а также на официальном сайте ООО «Эксплуатация Главстрой-СПб» размещено **сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в нашем доме 30.07.2013 в 18:00** у магазина «Гастроном 811». **Формальным инициатором** данного собрания в сообщении **указана Бровкина Т.А. Фактически собрание организовано управляющей организацией ООО «Эксплуатация Главстрой-СПб»**, что следует из пояснений Бровкиной Т.А. и сформированной повестки дня собрания.

Жилищный кодекс РФ предлагает на выбор 3 возможных способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным (или другим специализированным потребительским) кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

При выборе второго способа управления совет многоквартирного дома и председатель совета многоквартирного дома не избираются, а утверждается устав ТСЖ, но этот вопрос не включен в повестку дня.

В повестке дня ставится вопрос о продлении в той же редакции действующего как минимум до начала 2015 года договора с управляющей организацией, в котором уже оговорен порядок его продления. **Отвечает ли интересам жильцов продление данного договора до конца августа 2016 года?** Чтобы ответить на этот вопрос достаточно вспомнить, что тариф на ГВС вырос в 1.5 раза. Показания общедомовых приборов учета тепла стали учитываться в расчетах только с января текущего года. Показания общедомовых приборов учета ХВС не используются в расчетах с жителями до сих пор, несмотря на то, что установлены в доме и используются в расчетах с Водоканалом изначально. Оплачиваемых жильцами по статьям обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома средств по тарифам, предложенным самой же управляющей организацией, согласно отчету за 2012 год не хватает и убыток покрывается за счет средств, вырученных от сдачи в аренду общего имущества.

Вызывает озабоченность и назначенное время проведения собрания – 18:00 в рабочий день, время, когда большинство только заканчивает рабочий день, а ведь еще нужно добраться до дома.

Инициативная группа жителей нашего дома подготовила материалы к общему собранию в начале июня этого года и с конца апреля вела переговоры с управляющей организацией о предоставлении информационных стендов для размещения подготовленной информации. Решение вопроса по стендам со стороны управляющей организации затянулось на 2 месяца, а подвергнутая «корректировке» (фактически цензуре) со стороны управляющей организации информация перестала представлять из себя наполненный смыслом информационный блок. **Фактически инициативная группа лишена доступного, не требующего материальных затрат, способа (кроме интернет-ресурсов) оперативно доводить до сведения жильцов необходимую информацию о собрании в полном объеме.**

ЧТО ДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ?

1. Постараться найти время и прийти на информационную **встречу с участниками инициативной группы 29.07.2013 в 20:00** на пешеходной зоне перед магазином «Гастроном 811».
2. Постараться найти время и прийти на **общее собрание собственников помещений в нашем доме 30.07.2013 в 18:00** на пешеходной зоне перед магазином «Гастроном 811».
3. При обсуждении проектов решений по вопросам повестки дня **вынести предложения:**
 - **о выборе счетной комиссии** из числа собственников помещений в нашем доме и **передаче заполненных решений собственников (бюллетеней) непосредственно членам счетной комиссии** (например, через почтовые ящики);
 - **о включении всех трех способов управления многоквартирным домом в проект решения;**
 - **об исключении из повестки дня вопроса о продлении договора с управляющей организацией**, как не отвечающего интересам жителей дома.
4. **Проконтролировать, чтобы данные предложения были занесены в протокол собрания.**

Дополнительную информацию о событиях и жизни в нашем доме можно найти в закрытой группе для жителей нашего дома на сайте ВКонтакте http://vk.com/sevdol_1 (наиболее важная информация доступна без регистрации по адресу http://vk.com/page-32644053_44510559).

Ваши вопросы и предложения направляйте по адресу smkdsd_1@gmail.com или в почтовые ящики по секциям: **А – кв. 52, Б – кв. 740, В – кв. 1112, Г – кв. 1651.**

Просьба не воспринимать данное сообщение как агитацию за создание ТСЖ или против управляющей организации. Инициативная группа поддержит любой из способов управления при условии, что выбор любого будет предоставлен и большинство проголосует за один из них.