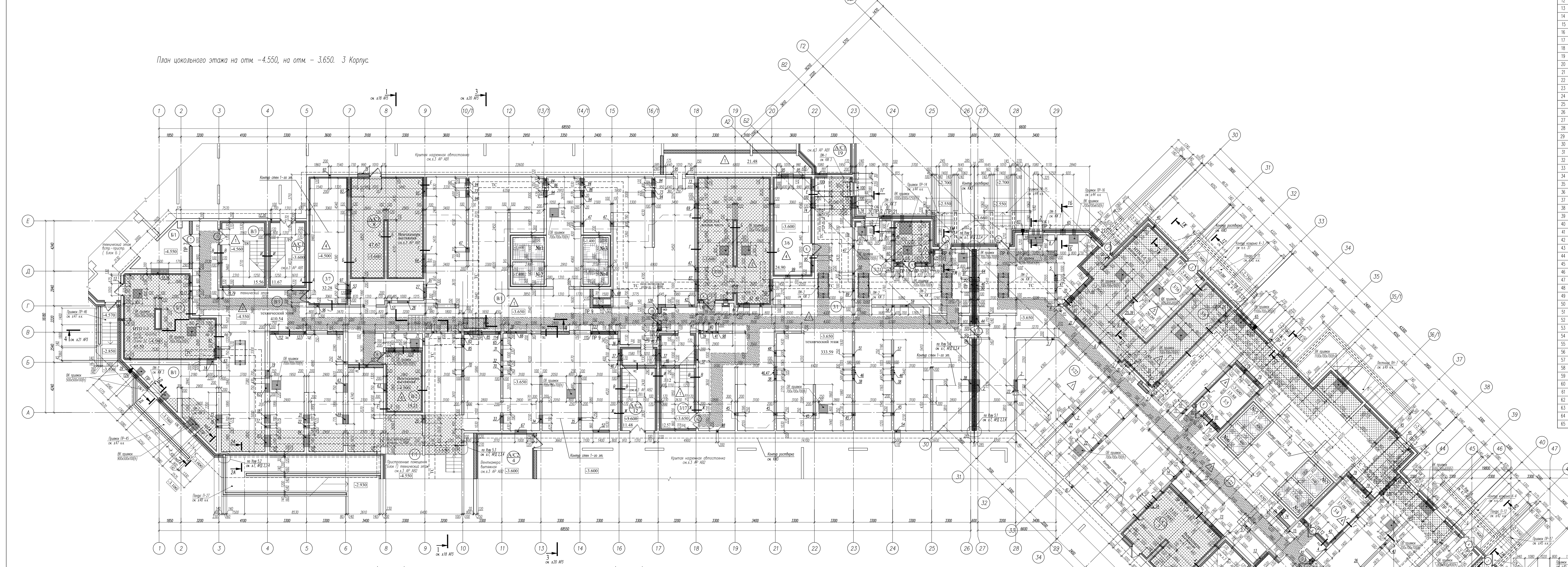
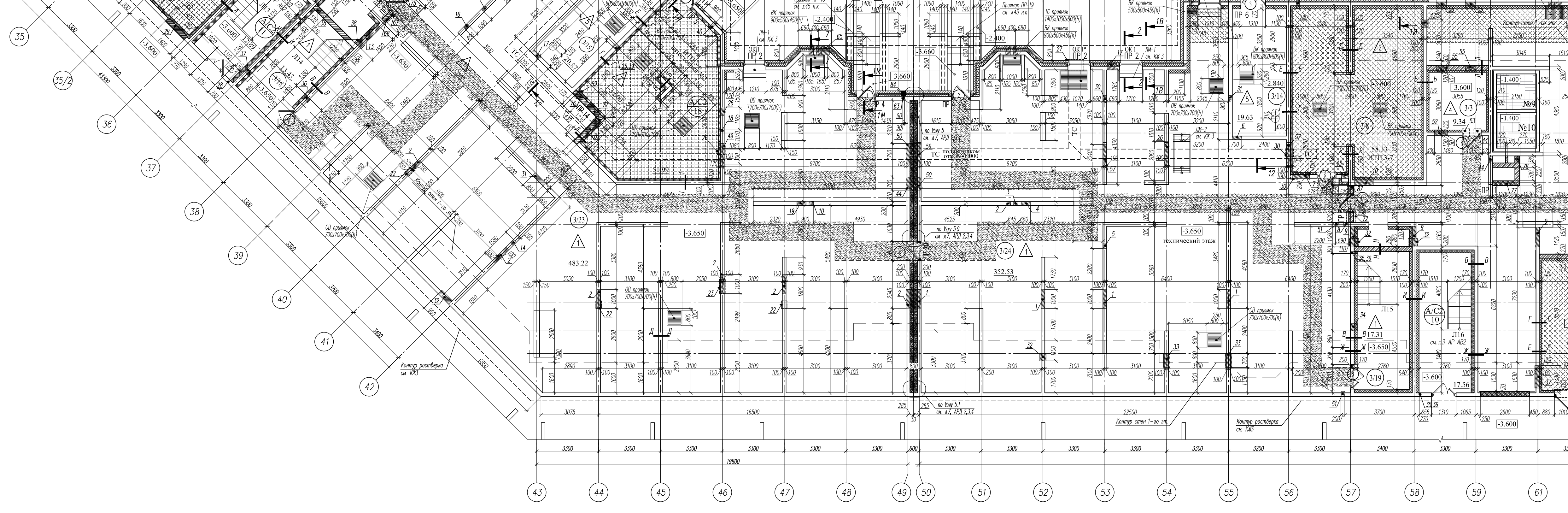
План цокольного этажа на отм. −4.550, на отм. − 3.650. 3 Корпус.

Эксплицация отверстий в стенах цокольного этажа секции 1

Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение	Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение
12	100	100	–	−1.400	ОВ	66	1500	600	–	−1.200	ОВ
13	900	250	–	−2.250	ВК	67	1000	600	–	−1.500	ОВ
14	600	250	–	−2.250	ВК	68	700	1400	–	−2.000	ОВ
15	775	270	–	−2.650	ВК	69	310	310	–	−3.200	ОВ
16	250	250	–	−2.305	ВК	70	400	450	–	−1.350	ОВ
17	250	250	–	−2.310	ВК	71	600	600	–	−2.600	ОВ
18	700	600	–	−2.850	ВК	72	250	450	–	−1.300	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Эксплицация отверстий в стенах цокольного этажа секции 2

Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение	Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение
1	800	500	–	−1.900	ВК	66	150	150	–	−0.550	ВК
2	1000	700	–	−1.200	ВК	67	700	250	–	−0.800	ВК
3	250	250	–	−1.020	ВК	68	250	250	–	−0.980	ВК
4	250	250	–	−1.085	ВК	69	200	200	–	−0.800	ВК
5	500	250	–	−0.800	ВК	70	400	450	–	−1.450	ОВ
6	250	60	–	−0.910	ВК	71	400	450	–	−1.000	ОВ
7	200	200	–	−1.200	ВК	72	1000	700	–	−1.300	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Эксплицация отверстий в стенах цокольного этажа секции 3

Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение	Тип отв.	Размеры, мм B	H	D	Отм. низа	Назначение
1	1000	700	–	−1.200	ВК	55	550	400	–	−3.600	ЭО
2	250	250	–	−0.785	ВК	56	1100	500	–	−1.170	ТС
3	250	250	–	−1.075	ВК	57	1000	500	–	−3.500	ТС
4	500	200	–	−0.800	ВК	72	600	300	–	−0.950	ВК
5	250	250	–	−0.875	ВК	73	700	250	–	−0.800	ВК
6	500	150	–	−0.550	ВК	74	500	250	–	−1.050	ВК
7	900	300	–	−1.100	ВК	75	300	250	–	−0.800	ВК
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	−0.800	ВК
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.205	ОВ (обрамить L50x5)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−0.900	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.205	ОВ (обрамить L50x5)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.300	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.300	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.350	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−0.850	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−0.750	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.250	ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.050	ЭО
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−1.300	ЭО
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] выполнить воздуховода		ОВ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	−0.900	ВК

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 3 корпуса (1, 2, 3 секции).

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Категория помещ. НПБ 105–95	Примечание
	Встроенные , пристроенные помещения (Блок В, Корпус 3)			
В/1	Технический этаж	410.54	——	
В/2	Венткамера вытяжная	14.21	В3	
В/3	Лестница	15.56	——	
3/7	Кабельная	32.28	В4	
ВСЕГО:		472.59		
	Помещения цокольного этажа. Корпус 3			
3/1	Технический этаж	333.59	——	1 секция
3/2	Кабельная	9.34	В4	
3/3	Кабельная	9.34	В4	
3/4	Кабельная	15.00	В4	
3/5	Кабельная	13.88	В4	
3/6	Кабельная	24.90	В4	
3/8	ИТП – 3–7	58.33	В4	
3/9	ИТП – 3–5	71.49	В4	
3/10	ИТП – 3–3	59.72	В4	
3/11	Водомерный узел	50.85	В4	
3/12	Пом. пожарных насосов	27.06	В4	
3/13	Мусоросборная камера	22.76	В4	
3/14	Мусоросборная камера	19.63	В4	
3/15	Мусоросборная камера	20.87	В4	
3/16	Мусоросборная камера	20.09	В4	
3/17	Лестница	12.57	——	
3/18	Лестница	13.43	——	
3/19	Лестница	17.31	——	
3/20	Лестница	17.28	——	
3/21	Помещение учета воды	9.55	Д	
3/22	Технический этаж	431.81	——	2 секция
3/23	Технический этаж	483.22	——	2 секция
3/24	Технический этаж	352.53	——	3 секция
3/25	Технический этаж	340.89	——	3 секция
3/26	Технический этаж	216.78	——	3 секция
ВСЕГО:		2652.22		
	Встроенные , пристроенные помещения (АВ1, АВ2, Блок Б, Блок Г)			
Б/3	ИТП – 3–1	–	В4	см. л.3 АР АВ2
А/С/1/17	Лестница	–	——	см. л.3 АР АВ2
А/С/1/8	Венткамера вытяжная	–	В3	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/12	Лестница	–	——	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/3	Венткамера вытяжная	–	В3	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/11	Лестница	–	——	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/18	ИТП – 3–6	–	В4	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/10	Лестница	–	——	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/2	Венткамера вытяжная	–	В3	см. л.3 АР АВ2
А/С/2/23	Помещение убороч. инвентаря	–		см. л.3 АР АВ2

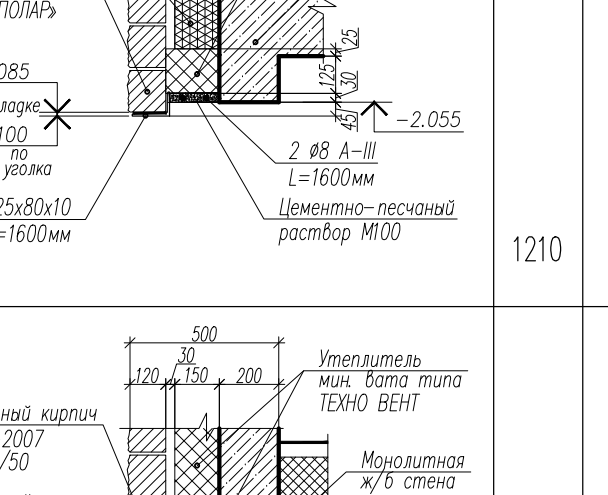
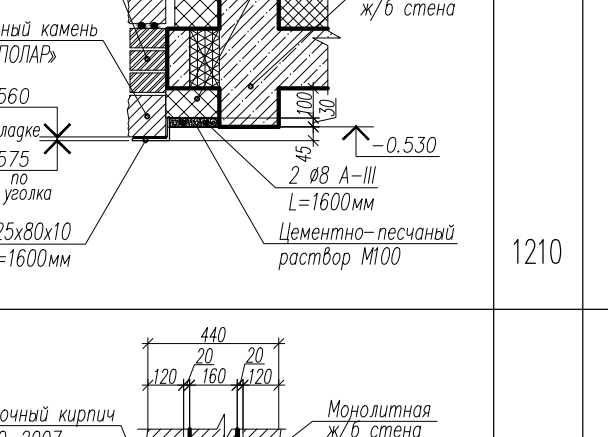
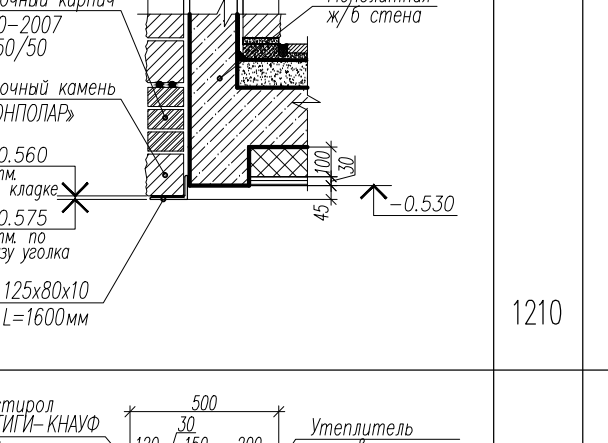
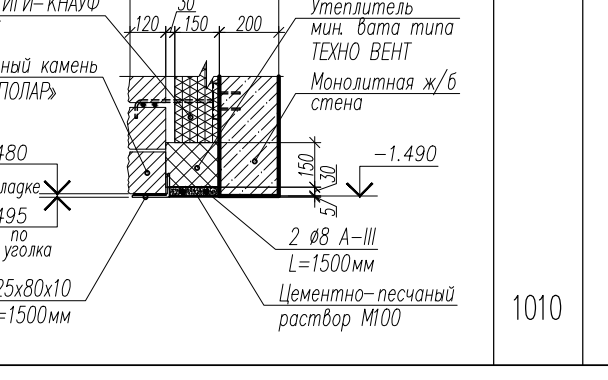
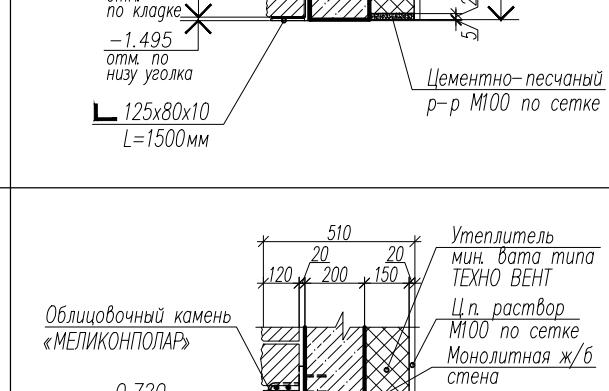
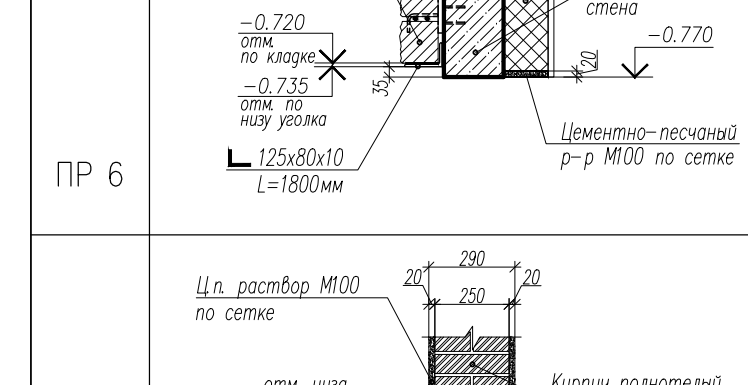
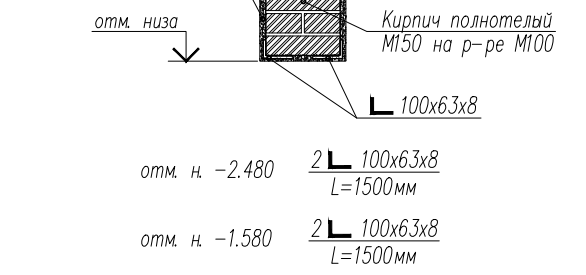
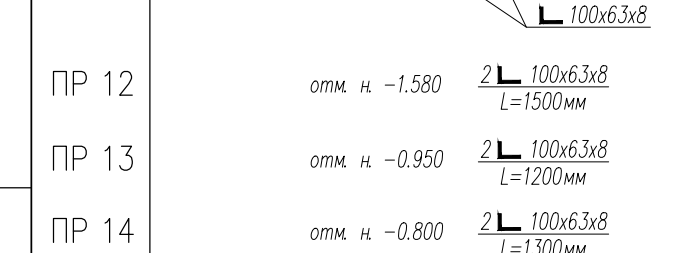
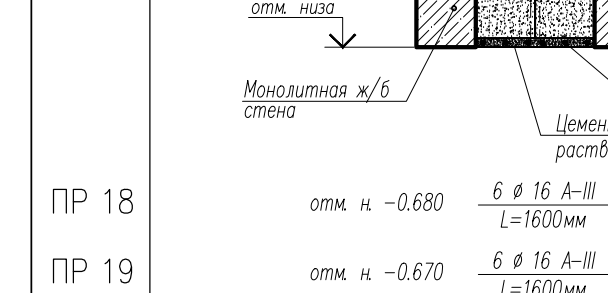
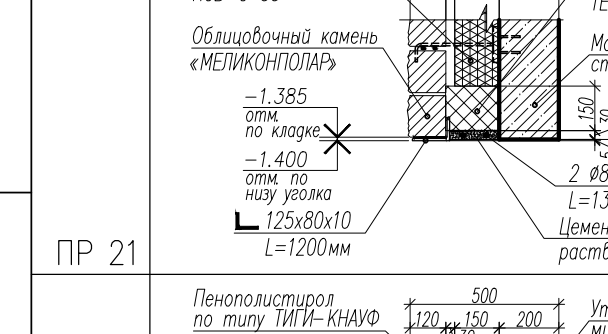
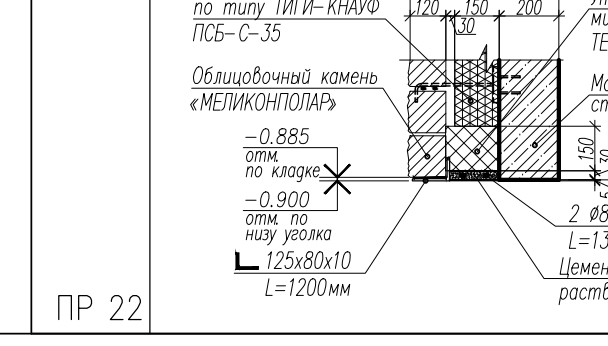
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 2 корпуса (1, 2, 3 секции).

Номер поме–щения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Состав пола	Площадь, м² 1 секц.	2 секц.	3 секц.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
			цокольный этаж на отм. −4.550 и на отм. −3.650				
Помещения технического этажа Лестница (выход из техэтажа)	1	h=50мм	1. Выравнивающая стяжка из ц/п раствора М 100 арм. сеткой 4Вр–1с шагом 100х100 мм – 50мм 2. Монолитная ж/б фундаментная плита	744.13	915.03	910.20	2569.36
ИТП, водомерный узел помещение учета воды	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Помещение пожарных насосов	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Помещение кабельной	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Мусоросборная камера	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Венткамера вытяжная	6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист рассматривать совместно с : чертежами комплектов раздела КЖ 3, АРД 2,3,4
2. Разрезы 1–1,2–2,3–3,4–4 см. л.л. 18,19,20,21 АР 3.
3. Кладочные схемы фасадов см. листы 22–27 АР 3.
4. Ведомость отделки помещений см. листы 61 АР 3.
5. Сводную спецификацию заполнения проемов см. л.62, 63 АР 3.
6. Основные сечения по наружным стенам (армирование и анкеровка) см. л.л. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, сечения по наружным стенам цокольного этажа см. л.16 АРД 2,3,4.
7. Сечения по продуху, поливочному крану, нише для пожарных патрубков см. л. 4, 5, 6, 6.1 АРД 2,3,4.
8. Сечения по мусоросборным камерам см. л. 15 АРД 2,3,4.
9. Сечения по стенам инженерных помещений см. л. 13 АРД 2,3,4.
10. Сечения по внутренним стенам см. л. 8 АРД 2,3,4.
11. Узлы устройства перегородок см. л.л. 9,10 АРД 2,3,4.
12. Металлич. решетки приямков ОВ, ВК см. л. 20 АРД 2,3,4.
13. Крепление перемычек к монолитным стенам см. л.л. 11,12 АРД 2,3,4
14. Узлы и сечения деформационных швов см. л.7 АРД 2,3,4
15. Металлич. лестницы ЛМ–1, ЛМ–2 см. раздел КЖ3.
16. Устройство водоотведения из приямков см. л.64 АР 3
17. Наружные лестницы ЛН–7, ЛН–8 см. л.л.49, 50 АР 3.
18. Приямки ПР14–ПР21, ПР45, ПР46 и сечения по приямкам см. л.л.45–47 АР 3.
19. Пандусы см. л.л.42, 43, 48 АР 3.
20. Относительная отм. 0.000 соответствует абсолютной отметке +32.600.
21. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций в ж/б стенах и перекрытиях см. раздел КЖ. Закладку простенков с установкой перемычек над проемами выполнять после прокладки коммуникаций. Отверстия в перекрытиц, стенах после разводки инженерных комуникаций замонолитить ц/п раствором М 100. Применение минеральной ваты – исключено. После прокладки инженерных сетей в противопожарных перегородках и стенах вокруг труб, а также отверстия заложить бетоном марки В–25 (в отверстиях шириной до 600мм применять металлический каркас из арматуры Ø8АIII и уголка 50х5мм). Опирание перемычки не менее 200мм. Перемычку оштукатурить по сетке, толщ. штукатурки 20мм. В инженерных помещениях звукоизоляцию сделать после заделки отверстий.
22. Все металлические элементы окрасить пентафталевой эмалью ПФ–133 ГОСТ 926–82 за 2 раза по грунту ГФ–021 ГОСТ 25129–82. Все крепежные элементы для газобетона должны быть оцинкованы или окрашены протектором или цинкосодержащими красками. Антикоррозийное покрытие металлических элементов выполняется по СНИП 2.03.11–85. Все открытые металлические элементы окрасить в цвет RAL 8019.
23. Для облицовки наружных стен применять декоративный фактурный бетонный облицовочный камень "МЕЛИКОНПОЛАР" ТУ–5741–088–49975776–2010 (СКЦ 2Л–9 380х120х140мм) Армирование выполнять согласно листам АРД 2,3,4
24. Перегородки выполнить из полнотелого кирпича (ГОСТ 530–2007), оштукатуренного с двух сторон по сетке, толщина штукатурки 20мм. Кладку из кирпича армировать сеткой 4ВР1 с яч. 50х50мм шириной 120 или 250 мм через 5 рядов.
25. Крепление перегородок и стен, а также стен обстройки шахт ОВ, ДУ к монолитным стенам и перекрытиям производить с помощью анкеров Ø10мм А III (см. л.л. 9,10 АРД 2,3,4)
26. Для утепления наружных стен применить пенополистирол типа ТИГИ–КНАУФ ПСБ–С М35, плотность 35кг/м3, расчетная теплопроводн. 0,05Вт/м°С. Оконные и дверные проемы в наружных стенах; все отверстия вентиляционных продухов, поливочных кранов и пожарных патрубков необходимо обрамить по горизонтали негорючими минераловатными плитами d=150мм типа ТЕХНО ВЕНТ плотностью 80 кг/м3., по вертикали вокруг проемов выполнить вкладыши из газобетонных блоков обработанных гидрофобизирующим составом : Латекс СКС65ГП"Б"(стабилизирующий состав) –1 обьемная часть, жидкое стекло –2 обьемные части, вода –4 обьемные части.
27. Утепление лестниц Н1 и других помещений производить, применяя утеплитель типа ТЕХНО ВЕНТ плотность не менее 110 кг/м3, толщиной 150мм –для лестниц Н1, 100мм –для инж. помещений и лестниц, 50мм для помещений за контуром наруж. стен первого этажа со штукатуркой по сетке 20мм. А так же произвести утепление перекрытий на отм. −1.900, −0.360, −0.750 за наружным контуром первого этажа под стилобатами, применеяя утеплитель типа ТЕХНО ВЕНТ плотностью не менее 110кг/м3 толщиной 100мм **Утепление и звукоизоляция внутренних стен и перекрытий инженерных помещений производить с применением минеральной ваты с последующим оштукатуриванием до монтажа инженерного оборудования.**
28. Утеплитель крепить пластиковыми дюбелями тарельчатого типа с металическим сердечником (5шт. на 1м2).
29. Перед устройством полов в технических помещениях в дверном проеме выполнить подбетонку –бетон В15.
30. В местах пересечения путей эвакуации из цокольного этажа трубами инженерных коммуникаций, проходящими над полом, выполнить ходовые мостики. Устройство мостиков осуществлять только после прокладки инженерных коммуникаций с уточнением их габаритов и конструкции см. разделКЖ.
31. Стены вентиляционных шахт и шахт дымоудаления выполнять из полнотелого кирпича ГОСТ 530–2007 М150 на растворе марки 100, толщиной 120мм и 250мм впустошовку, оштукатурить с внешней стороны ц/п раствором М150 толщиной 20мм, выполнить затирку поверхностей и швов изнутри вент. шахт в процессе поэтажной кладки.
32. Для ведения кладочных работ в зимнее время разработать ППР на устройство кладки при отрицательных температурах и согласовать с генпроектировщиком.
33. Предусмотреть закрытие всех приямков металлическими решетками, см. л.20 АРД 2,3,4
34. Устроиство приямков лифтовых шахт см. раздел КЖ. Приямки N 1,7,11 для лифтов Q=1000кг; приямки N2,3,4,5,6,8,9,10,12 для лифтов Q=630кг.
35. Утепление перекрытия цокольного этажа отм. −0.360, отм. −1.900 и перекрытие паркинга отм. −0.750 выполнять по л.26 АРД 2,3,4
36. Нумерация отверстий сквозная, дана совместно с разделом КЖ, пропущенные отв. см. раздел КЖ
37. Устройство козырьков К–3,4,5,6 над приямками мусоросборных камер см. л.18 АРД 2,3,4
38. Привязки приямков ОВ и ВК см раздел КЖО–3

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА – 1, 2, 3 секции.

Поз.	Эскиз	Размер проема	Кол–во (шт.) 1 секц.	2 секц.	3 секц.	Кол–во (шт.) на этаж
ПР 1		1210	2	–	–	2
ПР 2		1210	1	2	9	12
ПР 3		1210	–	4	3	7
ПР 4		1010	1	3	3	7
ПР 5		1010	–	1	–	1
ПР 6		1310	–	2	2	4
ПР 7	 отм. н. −2.480 2∟100x63x8 L=1500мм	1010	1	–	–	1
ПР 8	отм. н. −1.580 2∟100x63x8 L=1500мм	1010	1	1	2	4
ПР 9	отм. н. −0.600 2∟100x63x8 L=1900мм	1400	2	–	1	3
ПР 10	отм. н. −0.600 2∟100x63x8 L=900мм см. л.11, АРД 2,3,4	700	–	1	–	1
ПР 11	отм. н. −0.695 2∟100x63x8 L=1600мм	1200	–	–	2	2
ПР 12	 отм. н. −1.580 2∟100x63x8 L=1500мм	1010	–	1	–	1
ПР 13	отм. н. −0.950 2∟100x63x8 L=1200мм	700	1	–	–	1
ПР 14	отм. н. −0.800 2∟100x63x8 L=1300мм	800	–	1	–	1
ПР 15	отм. н. −0.600 2∟100x63x8 L=1500мм	1000	–	1	–	1
ПР 16	отм. н. −0.600 2∟100x63x8 L=1700мм	1200	–	–	1	1
ПР 17	отм. н. −0.600 2∟100x63x8 L=1900мм	1400	–	1	1	2
ПР 18	 отм. н. −0.680 6 Ø 16 А–III L=1600мм	1100	1	–	–	1
ПР 19	отм. н. −0.670 6 Ø 16 А–III L=1600мм	1100	–	1	–	1
ПР 20	отм. н. −1.580 6 Ø 16 А–III L=1500мм	1010	1	–	1	2
ПР 21		800	1	1	–	2
ПР 22		800	–	–	1	1

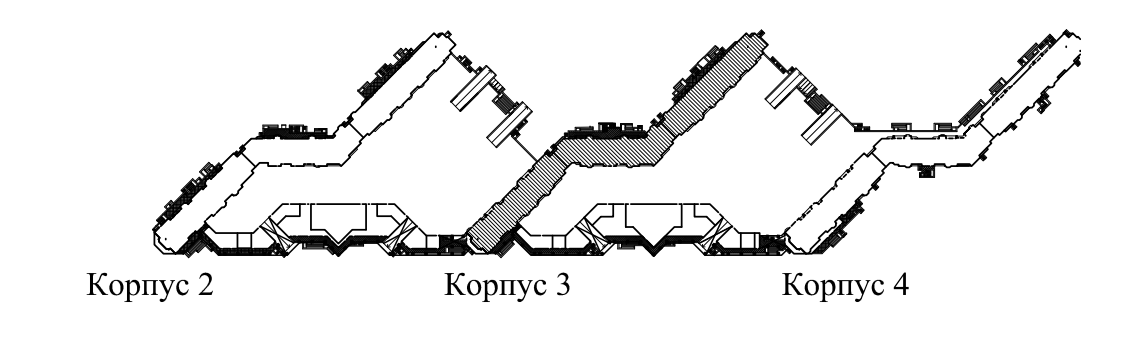
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 3 корпуса – 1, 2, 3 секции.

Марка позиц.	Наименование	Обозначение	Размер проема	Количество шт. 1 секц	2 секц	3 секц	ВСЕГО	Примечание
	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ							
1	Дверь наружн. индивид.	ДН 21–10 ГУП	1010х2070h	1	1	1	3	однопольная, металлическая, глухая утепленная, с порогом, правая.
2	Дверь наружн. индивид.	ДН 21–10 ГУП	1010х2070h	–	3	2	5	однопольная, металлическая, глухая утепленная, с порогом, правая.
3	Дверь наружн. индивид.	ДН 21–13 У	1310х2070h	–	1	1	2	двупольная, металлическая, утепленная, правая.
4	Дверь наружн. индивид.	ДН 21–13 Ул	1310х2070h	–	1	1	2	двупольная, металлическая, утепленная, левая.
5	Дверь наружн. индивид.	ДПГ 21–13 У	1310х2070h	1	–	1	2	двупольная, противопож., утепл., сертифицир., Е I 30, левая
6	Дверь наружн. индивид.	ДПГ 21–13 Ул	1310х2070h	1	1	1	3	двупольная, противопож., утепл., сертифицир., Е I 30, левая
7	Дверь внутр. индивид.	ДПГ 21–10	1010х2070h	1	1	–	2	однопольная, противопожарная, сертифицир., Е I 30, левая
8	Дверь внутр. индивид.	ДПГ 21–10	1010х2070h	–	1	3	4	однопольная, противопожарная, сертифицир., Е I 30, левая
9	Дверь внутр. индивид.	ДПГ 21–10 л	1010х2070h	4	2	1	7	однопольная, противопожарная, сертифицир., Е I 30, левая
10*	Дверь внутр. индивид.	ДГ 18–10	1010х1750h	1	–	–	1	однопольная, металлическая, правая
11	Дверь внутр. индивид.	ДГ 21–10 л	1010х2070h	–	1	2	3	однопольная, металлическая, левая
	ОКОННЫЕ БЛОКИ							
ОК1	по ГОСТ 30674–99	ОП 1210–1410	1210х1410h	4	3	7	14	одинарное остекление (с проветриванием)
ОК1*	по ГОСТ 30674–99	ОП 1210–1410	1210х1410h	–	2	5	7	одинарное остекление без открывания

Условные обозначения:

☐	Монолитный железобетон
▨	Кирпич керамический полнотелый марки М 150/50 ГОСТ 530–2007 на растворе М100
▨	Стеновой бетон. камень типа МЕЛИКОНПОЛАР, СКЦ 2Л–9 – 380х120х140мм. ТУ–5741–088–49975776–2010
▩	Утеплитель и звукоизоляция помещений цокольного этажа. Жесткие минераловатные плиты НГ, типа ТЕХНОВЕНТ плотность 110 кг/м3 b=50–100–150мм
▩	Утеплитель наружных стен цокольного этажа b=100мм, пенополистирол типа ТИГИ–КНАУФ ПСБ–С М35, плотность расчетная 35кг/м3, теплопроводн. 0,05Вт/м°С
ТС	Теплотрасса
▒	Путь эвакуации
☒	Утеплитель и звукоизоляция помещений цокольного этажа. Жесткие минераловатные плиты НГ, типа ТЕХНОВЕНТ плотность 110 кг/м3 b=100мм (перекрытие на отм. −0.360, −1.900, −0.750)

Схема расположения корпусов



Лист 3и выпущен взамен листа 3 настоящего комплекта. Лист 3 АННУЛИРОВАН

						1 – СД / 2010 – ПР		АР–3
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Санкт–Петербург, поселок Парголово, 4–й Верхний переулок, участок 15,(западнее дома 1а, лит.А по 4–му Верхнему переулку (15–1)).		
Рук. мастерской		Кислова			06.12	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на уч–ке 15–1 района Северная долина Корпус 2,3,4 со встроенно–пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно–пристроенными надземными автостоянками закрытого типа. V очередь строительства.	Стадия	Лист
ГАП		Красикова			06.12		Р	3И
Рук. группы		Савинов			06.12			
Вед. архит.		Федоров			06.12	Корпус 3 план цокольного этажа на отм. – 4.550, –3.650 М 1:100	ООО «Архитектурное бюро –	
Архит.		Эргашева			06.12			