

ПРОТОКОЛ № 1/01

общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д. 4 лит. А,
проведенном в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

Дата составления протокола:
«13» июня 2012 года

Дата начала проведения голосования: «10» января 2012 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): «08» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания: Филиппова Светлана Николаевна (№ 1439).

Интересы управляющей организации ООО «Эксплуатация ГС-СПб» (договор № ЭГС-128/11 от 28.11.2011 г.) представляет ведущий юрисконсульт ООО «Эксплуатация ГС-СПб» Щукина Екатерина Николаевна по доверенности № 150а, выданной 31 мая 2012 года сроком на 1 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 95 076,70 кв.м.

Из них:

- общая площадь жилых помещений: 81248,60 кв.м.,
- общая площадь нежилых помещений – 2807,10 кв.м.,
- общая площадь паркинга – 11021,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений 74 579,70 кв.м., что составляет 78 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно (имеет кворум).

На голосование поставлены следующие вопросы:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений очной и заочной форм, в том числе годовых общих собраний (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
3. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).
4. Определение порядка доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
5. Определение места хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров.
7. Установление сроков проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД.
8. Установление платы за содержание и ремонт помещений в МКД и утверждение тарифного соглашения.

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. Выбор счетной комиссии.

Предложено утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- Филиппова Светлана Владимировна (№ 1439),
- Щукина Екатерина Николаевна, ведущий юрисконсульт ООО «Эксплуатация ГС-СПб».

Результаты голосования:

«за» 71182,80 кв.м.,

«против» 396,90 кв.м.

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- Филиппова Светлана Владимировна (№ 1439),
- Щукина Екатерина Николаевна, ведущий юрисконсульт ООО «Эксплуатация ГС-СПб».

Решение принято 95,45 % от общего числа принявших участие в собрании.

2. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений очной и заочной форм, в том числе годовых общих собраний (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Предложено определить следующие способы направления уведомлений о проведении общих собраний в очной и заочной формах, в том числе годовых общих собраний: 1) размещение информации на

официальном сайте управляющей компании; 2) размещение информации на информационных стендах, расположенных в каждой парадной МКД.

Результаты голосования:

«за» 72876,00 кв.м.,

«против» 1703,70 кв.м.

Принято решение: Определить следующие способы направления уведомлений о проведении общих собраний в очной и заочной формах, в том числе годовых общих собраний: 1) размещение информации на официальном сайте управляющей компании; 2) размещение информации на информационных стендах, расположенных в каждой парадной МКД.

Решение принято 97,72 % от общего числа принявших участие в собрании.

3. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Предложено определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: При подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол оформляется в течение 3 рабочих дней после дня проведения общего собрания. Протокол подписывается всем составом счетной комиссии.

Результаты голосования:

«за» 70466,70 кв.м.,

«против» 4113,00 кв.м.

Принято решение: Определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: При подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол оформляется в течение 3 рабочих дней после дня проведения общего собрания. Протокол подписывается всем составом счетной комиссии.

Решение принято 94,49 % от общего числа принявших участие в собрании.

4. Определение порядка доведения решений общих собраний до сведения владельцев помещений (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)

Предложено определить следующий порядок доведения решений общих собраний собственников помещений в МКД до сведения владельцев помещений: 1) размещение информации на официальном сайте управляющей компании; 2) размещение информации на информационных стендах, расположенных в каждой парадной МКД.

Результаты голосования:

«за» 73234,90 кв.м.,

«против» 1344,80 кв.м.

Принято решение: Определить следующий порядок доведения решений общих собраний собственников помещений в МКД до сведения владельцев помещений: 1) размещение информации на официальном сайте управляющей компании; 2) размещение информации на информационных стендах, расположенных в каждой парадной МКД.

Решение принято 98,20 % от общего числа принявших участие в собрании.

5. Определение места хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Предложено определить местом хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД помещение управляющей компании.

Результаты голосования:

«за» 72500,40 кв.м.,

«против» 2079,30 кв.м.

Принято решение: Определить местом хранения бюллетеней (решений) и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД помещение управляющей компании.

Решение принято 97,21 % от общего числа принявших участие в собрании.

6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и назначение лица, уполномоченного на заключение таких договоров.

Предложено уполномочить управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Назначить управляющую компанию лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени владельцев жилых/нежилых помещений. Доходы от заключения соответствующих договоров направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие благоустройства, энергосбережение и энергоэффективность, другие цели согласно уставу управляющей

компании. Обязать управляющую компанию отчитываться о расходовании полученных средств в рамках годовой бухгалтерской отчетности.

Результаты голосования:

«за» 64846,00 кв.м.,

«против» 9733,70 кв.м.

Принято решение: Уполномочить управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Назначить управляющую компанию лицом, уполномоченным на заключение таких договоров от имени владельцев жилых/нежилых помещений. Доходы от заключения соответствующих договоров направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, развитие благоустройства, энергосбережение и энергоэффективность, другие цели согласно уставу управляющей компании. Обязать управляющую компанию отчитываться о расходовании полученных средств в рамках годовой бухгалтерской отчетности.

Решение принято 68,20 % от общего числа голосов владельцев помещений в многоквартирном доме.

7. Установление сроков проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД

Предложено установить срок проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Результаты голосования:

«за» 73352,40 кв.м.,

«против» 1227,30 кв.м.

Принято решение: Установить срок проведения годовых общих собраний собственников помещений в МКД - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Решение принято 98,35 % от общего числа принявших участие в собрании.

8. Установление платы за содержание и ремонт помещений в МКД и утверждение тарифного соглашения

Предложено установить плату за содержание и ремонт помещений в МКД в размере, предложенном управляющей компанией ООО «Эксплуатация ГС-СПб», и утвердить тарифное соглашение в соответствии с приложением № 3 к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации МКД.

Результаты голосования:

«за» 67652,10 кв.м.,

«против» 6927,60 кв.м.

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт помещений в МКД в размере, предложенном управляющей компанией ООО «Эксплуатация ГС-СПб», и утвердить тарифное соглашение в соответствии с приложением № 3 к договору на оказание услуг по управлению и эксплуатации МКД.

Решение принято 90,71 % от общего числа принявших участие в собрании.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Оба экземпляра протокола переданы на хранение в ООО «Эксплуатация ГС-СПб».

Подписи членов счетной комиссии:

Филиппова Светлана Владимировна

Щукина Екатерина Николаевна

Приложения:

1. Бюллетень заочного голосования владельцев жилых помещений на 1298 л.,

3. Типовая форма договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома на 10 л.