

АКТ ОСМОТРА
к Договору № XXXXXX-ДС
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Санкт - Петербург

« » _____ 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити» ("Setl City", LTD), ИНН 7810212380/КПП 781001001, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты г. Санкт-Петербурга № 223084 от 28 ноября 2000 г., Свидетельство о государственной регистрации № 128015, основной государственный регистрационный номер 1027804904379 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 002298914 от 17.12.2002г.), изменения наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.12.2006 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 005718158 от 20.12.2006г.), место нахождения: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, именуемое далее **«Застройщик»** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин(ка) РФ, _ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт _ выдан _, код подразделения _, проживающий(ая) по адресу: _, именуемый(ая) далее **«Дольщик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

подписали настоящий Акт осмотра (далее по тексту - Акт) к Договору № _____-ДС участия в долевом строительстве многоквартирного дома от « » _____ 200__ г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5 ст. 8 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов....», Стороны провели осмотр квартиры, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., д. ____ (строительный адрес: Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.)), далее по тексту – «квартира», имеющую следующие характеристики:

№ (условный)	№ по ПИБ	Проектная площадь	Общая площадь, кв.м. по ПИБ	Кол-во комнат	Этаж

2. При осмотре квартиры Сторонами было выявлено следующее несоответствие качества квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов:

- 2.1. _____
- 2.2. _____
- 2.3. _____
- 2.4. _____
- 2.5. _____
- 2.6. _____

3. Стороны подтверждают, что указанные в п. 2 Акта выявленные недостатки квартиры подлежат безвозмездному устранению Застройщиком в течение _____ рабочих дней.

4. Стороны обязуются в течение 2 (двух) дней после получения Дольщиком извещения об устранении несоответствий (недостатков) квартиры подписать Акт приема-передачи квартиры.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Застройщик:

_____ / _____ /

Дольщик:

_____ / _____ /