

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ
КВАРТИРЫ (либо КОМНАТЫ)
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) – копия¹
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца)² - копия¹
- Документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, Свидетельство о государственной регистрации права) – копия¹
- Заявление о распределении вычета между супругами³ (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ⁴ (см. образец)

¹ налоговый орган вправе запросить оригиналы

² могут отсутствовать в случае заключения договора мены, по которому имущество обменивается без доплаты

³ представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

⁴ представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ
КВАРТИРЫ
ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ИНВЕСТИРОВАНИИ),
ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) – копия¹
- Документ, подтверждающий передачу квартиры застройщиком участнику долевого строительства² (например, акт приема-передачи)³ – копия¹
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия¹
- Заявление о распределении вычета между супругами⁴ (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ⁵ (см. образец)

¹ налоговый орган вправе запросить оригиналы

² оформленный после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию

³ либо представляется Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру (либо комнату)

⁴ представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

⁵ представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор приобретения земельного участка с жилым домом с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) – копия¹
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия¹
- Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом (например, Свидетельство о государственной регистрации права) - копия¹
- Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок (например, Свидетельство о государственной регистрации права) - копия¹
- Заявление о распределении вычета между супругами² (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ³ (см. образец)

¹ налоговый орган вправе запросить оригиналы

² представляется в случае приобретения земельного участка с жилым домом в совместную собственность супругов

³ представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ
ПО РАСХОДАМ НА УПЛАТУ
ПРОЦЕНТОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ ЗАЙМУ (КРЕДИТУ),
НАПРАВЛЕННОМУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Кредитный договор с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) - копия¹
- Документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка) - копия¹
- Заявление на возврат НДФЛ² (см. образец)

¹ налоговый орган вправе запросить оригиналы

² представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату