

23.08.12 № ГСПб-15-01/12-1607

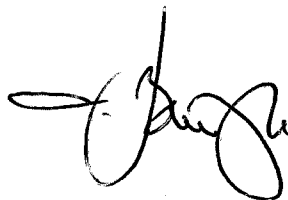
на №ГСПб-15-01/12-1305 от
17.07.2012г.

Уважаемая _____

В ответ на Вашу претензию от 22.06.2012г. за вх.№ ГСПб-15-01/12-1305 от 17.07.2012г. сообщаем следующее:

22.06.2012 г. Вы и Общество подписали Акт приема-передачи квартиры, что свидетельствует об отсутствии у сторон финансовых и иных претензий. Таким образом, обязательства Общества как застройщика надлежащим образом исполнены в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства – многоквартирный жилой дом по указанному адресу построен, введен в эксплуатацию, все заявленные по результатам осмотра квартиры гарантийные недостатки устранены, квартира Вам передана по акту приема-передачи. В соответствии со ст.12 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Кроме того, согласно ст.408 Гражданского кодекса РФ надлежащее исполнение прекращает обязательство. Учитывая вышеизложенное, оснований для удовлетворения Вашей претензии не имеется.

Генеральный директор



С.Ю. Ветлугин

Жажина О.В.
336-97-90 доб. 291