

ООО «Главстрой-СПб»  
Генеральному директору  
Ветлугину С.Ю.

от участника долевого строительства

Тел. \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

« 22 » июня 2012 г.

### ПРЕТЕНЗИЯ

Настоящим сообщаю, что в соответствии с договором участия в долевом строительстве № \_\_\_\_/1 \_\_\_\_ Д от 15.12.2010 (далее Договор) ООО «Главстрой-СПб» построило и ввело в эксплуатацию в составе многоквартирного дома квартиру, расположенную по адресу Санкт-Петербург, ул. Федора Абрамова, д 4, кв. \_\_\_\_\_. По результатам первичного осмотра указанной квартиры, проведенного 13.02.2012 г., был составлен Акт осмотра квартиры (копия прилагается), в котором зафиксированы дефекты и недоделки, подлежащие устранению, и ориентировочный срок их устранения – 45 дней. Приглашение на повторный осмотр было получено мной по телефону 11.05.2012 г. В ходе повторного осмотра, проведенного 14.05.2012, установлено, что часть дефектов и недоделок, зафиксированных в Акте осмотра квартиры от 13.02.2012 г., устранена. Однако остались не устраненными недоделки оконных конструкций, а именно: отсутствуют верхние петли на четырех оконных створках, что препятствует нормальной эксплуатации окон, и защитные накладки на нижних петлях тех же четырех створок. Указанные недоделки зафиксированы соответствующей записью от 14.05.2012 в первичном Акте осмотра квартиры от 13.02.2012. От предложения представителя ООО «Главстрой-СПб» принять квартиру с выдачей гарантийного письма о последующем устранении указанных недоделок я отказалась, учитывая негативный опыт некоторых участников долевого строительства в корпусах 1-й и 2-й очередей строительства ЖК «Северная Долина» (информация доступна в открытых источниках), связанный с нарушением сроков в части устранения недоделок оконных конструкций по гарантийным письмам, и близость срока передачи квартиры - 01.06.2012 г., установленного в п. 2.5. Договора. Окончательно недоделки были устранены в начале третьей декады июня месяца текущего года и по результатам осмотра квартиры, проведенного 22.06.2012 г., с моей стороны был подписан Акт приема-передачи квартиры от 22.06.2012 г.

Учитывая тот факт, что часть недоделок, зафиксированных при осмотре квартиры 13.02.2012 г. и 14.05.2012 г., оставались не устраненными в течение почти трехкратного ориентировочного срока их устранения, указанного в Акте осмотра квартиры от 13.02.2012 г., я выразила свою обеспокоенность сложившейся ситуацией, отразив ее в адресованном на Ваше имя письме от 16.05.2012 г., полученном ООО «Главстрой-СПб» 23.05.2012 г., что подтверждается отметкой в уведомлении о вручении, ответ на которое до настоящего времени я не получила. В итоге задержка передачи квартиры составила 21 день от указанного в п. 2.5

Договора срока, ответственность за нарушение которого предусмотрена п. 8.1 и 8.2 Договора, а также частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Учитывая вышесказанное требую выплатить мне неустойку (пени) в размере двух трехсотых ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки передачи квартиры, предусмотренную частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, согласно нижеприведенному расчету:

Цена договора: 3 617 750 руб. (три миллиона шестьсот семнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей);

Количество дней просрочки передачи квартиры: 21;

Действующая ставка рефинансирования ЦБ РФ: 8%;

Сумма неустойки (пени): 40 518.80 руб. (сорок тысяч пятьсот восемнадцать рублей 80 копеек).

Указанную сумму неустойки (пени) прошу перечислить на мой счет со следующими реквизитами:

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка получателя: \_\_\_\_\_

Банковский идентификационный код (БИК): \_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

Готова рассмотреть конструктивные встречные предложения. В случае невыплаты указанной выше суммы неустойки (пени) или неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.8 Договора, буду вынуждена защищать свои права путем обращения в Роспотребнадзор или в судебном порядке, с учетом компенсации причиненного морального вреда и расходов на представителя.

С уважением,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПОЧТА  
РОССИИФ 107  
Blanket.ru

## ОПИСЬ

вложения в Ценное письмо с уведомлением о вручении  
Кому ООО «Главстрой-СПб» Ветлугину С.Ю.  
Куда 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта  
Шмидта, д. 5/16, лит. А

\* ОГУП ПОЧТА РОССИИ \*  
\* 131000 г. Москва ш. Варшавское, д.37 \*  
\* САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 349 \*  
\* Адрес: СПб, пр. Королева д.27, кор.1 \*  
\* Телефон: (812)3949583 \*  
\* Касса № 19734907 \*  
\* Кассовый чек \*

Оператор КРИКОВА Е.И.  
Серийный номер 3708759  
ИНН 007724261610  
22-06-2012 17:31 яок. № 27262  
Сумма документа (нал.): 90.90  
Получено (нал.): 101.00  
Сдача клиенту (нал.): 10.10

Принем  
Внутренняя почта  
Население, Наличные рубли  
Ценное письмо  
Квитанция № 33397

1973494433397 6  
От кого:  
Кому: ООО ГЛАВСТРОЙ-СПБ ВЕТЛУГИНУ  
С.И.  
199034, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 34  
Пересылка: НАЗЕМН.  
Вес, гр.: 12  
Ценность: 1,00руб.  
Тариф 76,70 руб.  
С простым увед. 14,16 руб.  
Страховой сбор 0,04 руб.  
С описью вложения  
Стандарт  
Срок предъявления претензий 6 мес.  
ПРОДАЖА  
00013015 0062391 ЭКЛЗ 1421059232

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Претензия от 22.06.2012 по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2010 № 1/ Д	1 (на 1 л.)	1.00

Общий итог предметов и  
объявленной ценности

1 шт., 1 рубль  
(ми)

Отправитель

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового  
работника)



(оттиск календарного  
штампа ОПС места  
приема)

Исправления не допускаются

# УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении:

Простое ☒  
Заказное ☐

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

☒ Письма ☐ Бандероли ☐ Посылки ☐ Отправления 1 класса  
☐ Заказного(ой) ☒ С объявленной ценностью ☐ Обыкновенная

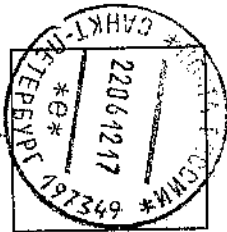
Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому

Адрес

Санкт-Петербург

Индекс места назначения



(оттиск КППШ ОПС места приема почтового отправления)

Для дополнительных отметок отправителя

ПОЧТА  
РОССИИ

почтовое отправление №:

ПОЧТА РОССИИ



197349 44 33397 6

Обведенное жирной чертой за

☒ Письмо ☐ Бандероль ☐ Посылка ☐ Отправление 1 класса  
☐ Заказное(ая) ☒ С объявленной ценностью ☐ Обыкновенная

адрес ООО "Главстрой-СПб" Ветлугинг С.А.  
Санкт-Петербург наб. Лейтенанта  
Шмидта, д. 5/16, лит. А 199034

Вручено "17" 07 2017 г. лично ☐ по доверенности ☒ (кому)

Получил (подпись) (ФИО)



(оттиск КППШ ОПС места вручения уведомления)

Руководитель ОПС:

(подпись)



(оттиск КППШ ОПС места оформления уведомления)

Отм. в типографии "СОТ", тел.: (812) 449-08-31