

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ

1.	Проектный номер (на время строительства)	784
2.	Количество комнат	2
3.	Этаж	21
4.	Секция	3
5.	Проектная площадь, включающая площади балконов и/или лоджий	53,93
6.	Общая площадь (ч.5 ст. 15 ЖК РФ)	53,23
7.	Площадь балконов (с коэффициентом 0,3) и/или лоджий (с коэффициентом 0,5)	0,70
8.	В осях	1/3-3/3;И-Д

ОТДЕЛКА

Потолки. Без проведения работ по выравниванию, оштукатуриванию, без малярных и окрасочных работ.

Окна. Двухкамерный стеклопакет ПВХ, без установки откосов окон и откосов балконных дверей, без установки подоконных досок.

Входная дверь. Металлическая, однослойная, без тепло-шумоизоляции.

Без приобретения и установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую, и т.п.).

Стены. Без проведения работ по выравниванию, оштукатуриванию, без малярных и окрасочных работ, без оклейки обоями.

Полы. С выполнением работ по черновому выравниванию полов (цементная стяжка), без гидроизоляции, без настилки всех видов чистового покрытия полов и без плинтусов. Без выполнения работ по устройству цементно-песчаной стяжки пола балконов и лоджий.

Оборудование кухонного помещения. Установка стальной раковины.

Оборудование с/узлов. С выполнением работ по монтажу сантехнических стояков водоснабжения и канализации с запорной арматурой (выпуском) без трубных горизонтальных разводов в санузле и кухне, без установки квартирных счетчиков горячего и холодного водоснабжения. Установка полотенцесушила. Установка унитаза. Без приобретения и установки остальных концевых сантехнических приборов и оборудования (фаянса и смесителей).

Радиаторы и трубы отопления. Установка стальных плоских радиаторов.

Электрооборудование. Полная разводка электропроводки (кабели с медными жилами) согласно проекта. Установка выключателей, розеток, щита квартирного со счётчиком электроэнергии (электронный, двухтарифный) и автоматическими выключателями. Подключённые электрические патроны в кухне, коридоре, с/узлах. В остальных комнатах – клеммный разъем и крюк для подвеса люстр (для самостоятельного подключения). Установка электрозвонка с кнопкой.

Сеть проводного радиовещания. Выполнена проводка с установкой розеток.

Пожарная сигнализация. Установка на потолках в прихожих автоматических тепловых аналогово-адресных пожарных извещателей.

Стороны пришли к соглашению, что описание отделки, марка (производитель) материалов и изделий, включая сантехническое и иное оборудование, окна, двери, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «материалы») являются примерными. Застройщик имеет право использовать как указанные материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качества Квартиры, либо иным недостатком, делающим Квартиру непригодной для использования, и не является нарушением договорных условий.

Приобретение и установка сантехнических, светотехнических приборов, а также выполнение всех внутренних отделочных работ осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет, только после подписания Акта приема-передачи Квартиры.

Застройщик:


/Бузулуцкий М.И./

Участник долевого строительства:


/Миморов И.В./