

Договор возмездного оказания услуг №

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора дирекции по продажам Бузулуцкого Михаила Игоревича, действующего на основании доверенности № 66/2012 от 02.05.2012 г., с одной стороны, и Гражданин РФ

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора являются взаимоотношения Сторон по оказанию Исполнителем Заказчику содействия в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ»), залога имущественных прав (прав требования), вытекающих из ДДУ и права собственности в отношении квартиры с проектным строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1)). (далее – «Квартира»).
2. Заказчик обязуется:
 - 2.1. предоставить Исполнителю следующие документы:
 - экземпляр ДДУ в отношении Квартиры;
 - 2 экземпляра Кредитного договора;
 - нотариально удостоверенную доверенность на указанное Исполнителем физическое лицо по согласованной с Исполнителем форме со сроком действия не менее, чем до 16.05.2015 г.;
 - документы, подтверждающие уплату государственной пошлины;
 - другие документы по первому требованию Исполнителя, необходимые в соответствии с действующим законодательством для надлежащего выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств;
 - 2.2. при возникновении необходимости личного присутствия по устному или письменному оповещению Исполнителя прибыть в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для подписания необходимых документов;
 - 2.3. оплатить Исполнителю его услуги в соответствии со ст. 4 и 5 настоящего Договора;
 - 2.4. за свой счет произвести уплату государственной пошлины;
 - 2.5. получить экземпляр Договора, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устного или письменного оповещения Исполнителя.
3. Исполнитель обязуется:
 - 3.1. сформировать пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, необходимый для осуществления регистрационных действий и организовать необходимые регистрационные действия;
 - 3.2. по завершении регистрационных действий передать Заказчику в офисе Исполнителя ДДУ, прошедший государственную регистрацию, свидетельство о праве собственности на Квартиру. В случае неявки Заказчика за получением любого из документов в течение 6 месяцев с даты завершения регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, направить документы Заказчику заказным почтовым отправлением с описью вложения.
4. Цена услуг Исполнителя по Договору составляет **33 700,00 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18%**, из которых:
 - **14 400,00 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18%** за услуги, связанные с регистрацией ДДУ по Квартире;
 - **4 900,00 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18%** за услуги, связанные с регистрацией залога имущественных прав (прав требования), вытекающих из ДДУ;
 - **14 400,00 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18%** за услуги, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру.Цена услуг, связанных с регистрацией права собственности на Квартиру, включает стоимость изготовления кадастрового паспорта.
- Цена услуг по Договору подлежит изменению по соглашению Сторон в случае изменения рыночных цен на услуги, изменения ставок налогов и /или сборов.
5. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения Договора денежных средств в сумме согласно ст. 4 настоящего Договора. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
6. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг до исполнения Заказчиком обязательства по оплате в полном объеме.

/Бузулуцкий М.И./

7. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, передаются на разрешение Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий – в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

9. В трехдневный срок с момента завершения оказания услуг как по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве, так и по содействию в регистрации права собственности на Квартиру Сторонами подписываются соответствующие Акты сдачи-приемки услуг.

10. В случае изменения адреса или других реквизитов сторона, у которой произошли изменения, обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую сторону.

11. Договор составлен в 3-х экземплярах: два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Главстрой-СПб»

Местонахождение и почтовый адрес:

199034, г. Санкт-Петербург, Набережная

лейтенанта Шмидта д.5/16, литера «А»

тел: +7 (812) 332 28 48, факс: +7 (812) 336 97
91

ИНН 7839347260 КПП 780101001

ОГРН 1069847534360

Р/сч 40702810655200001599

Банк: Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк
России"

г. Санкт-Петербург, БИК 044030653

К/сч 30101810500000000653

Бузулуцкий М.И.

