

В Общество с ограниченной ответственностью
«Главстрой-СПб», 199034, Санкт-Петербург,
Набережная Лейтенанта Шмидта, д.5/16, литер «А»
Тел.+7(812)336 97 90
Директору по продажам и маркетингу Бузулуцкому М.
От
Адрес: г.Санкт-Петербург, п.Парголово, ул. Федора
Абрамова д.4 лит.А кв.
Телефон:

Уведомление
об одностороннем расторжении
Договора возмездного оказания услуг № xxxx/xx-xxxР от 23 декабря 2010г.

23 декабря 2010 года между мной (далее Заказчик) и ООО «Главстрой–СПб» (далее Исполнитель) заключен договор оказания возмездных услуг № xxxx/xx-xxxР (далее Договор).

Согласно условиям данного договора, Исполнитель принял на себя обязательство содействовать Заказчику в регистрации договора участия в долевом строительстве и права собственности в отношении квартиры в регистрирующем государственном органе, а Заказчик обязался предоставить исполнителю необходимые для исполнения данного договора документы, и произвести 100 % предоплату за услуги Исполнителя в размере 19800 руб. (п.2,3,4 Договора):

9900 руб. за услуги, связанные с регистрацией договора участия в долевом строительстве,
9900 руб. за услуги, связанные с регистрацией права собственности на квартиру.

Во исполнение условий договора мной, как Заказчиком произведена оплата указанной в договоре суммы в размере 19800 руб.

По состоянию на 22.10.2012 услуги Исполнителем оказаны частично, а именно: Заказчиком получен зарегистрированный в установленном порядке договор участия в долевом строительстве.

Согласно положений п.1 ст. 27 ФЗ РФ, Исполнитель обязан осуществить выполнение работы (оказание услуги) в срок, установленный правилами выполнения отдельных видов работ (оказания отдельных видов услуг) или договором о выполнении работ (оказании услуг). Условия, перечисленные в указанных нормах, относятся к существенным, но в заключенном между Заказчиком и Исполнителем Договоре они отсутствуют.

По состоянию на 22.10.2012 для меня является очевидным, что услуга по содействию в регистрации права собственности Исполнителем не будет выполнена в срок (при отсутствии каких-либо разумных сроков исполнения услуг в Договоре, отсутствия какого-либо документального информирования меня о ходе выполнения Исполнителем обязательств и указания возможных дат их исполнения).

В соответствии положениями п.1 ст. 28 ФЗ РФ "О защите прав потребителей", я вправе расторгнуть Договор и потребовать полного возмещения убытков, причиненных мне в связи с нарушением сроков выполнения работы (оказания услуги).

На основании вышеизложенного, в соответствии с положениями ст. 28, 31, 27
ФЗ РФ «О защите прав потребителей»:

1. Уведомляю вас об одностороннем расторжении договора возмездного оказания услуг № xxxx/xx-xxxР от 23 декабря 2010года.
2. Денежные средства в размере 9 900 (девять тысяч девятьсот рублей), за неисполненные услуги по регистрации прав собственности требую перечислить в течение 10 дней с момента получения настоящего уведомления по следующим реквизитам:

Получатель:

Счёт получателя:

Банк получателя:

БИК:

Корр. Счет №:

Напоминаю вам, что днем исполнения Исполнителем обязательства по возврату денежных средств, будет являться день зачисления (поступления) денежных средств по вышеуказанным реквизитам.

3. Требую выдать на руки Акт приема-передачи (экземпляр 2, для регистрирующего государственного органа) квартиры, договор долевого участия (экземпляр 2, для регистрирующего государственного органа) и иные документы необходимые в соответствии с Законодательством РФ, для самостоятельного обращения в государственные органы для регистрации права собственности на переданный мне, в соответствии с актом приёмки-передачи, объект недвижимости.

4. Требую документально уведомить меня о перечислении денежных средств, дате и месте выдачи документов упомянутых в п.3

В случае неисполнения п.2, п.3, п.4 настоящего уведомления буду вынужден обратиться в судебные органы с исковым заявлением о взыскании с вашей компании денежных средств, неустоек, пеней и понесенных мной судебных расходов.

Дата: _____

Подпись _____