



**ГЛАВСТРОЙ-СПб**

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мировому судье  
судебного участка №11  
Василеостровского района  
г. Санкт-Петербурга  
4 линия Васильевского острова,  
д. 35-37, литера А,  
Санкт-Петербург, 199004

**Истец:**

пос. Парголово, ул. Ф.Абрамова,  
д.4 кв. \_\_\_\_\_,  
Санкт-Петербург, 194358

**Ответчик:**

ООО «Главстрой-СПб»  
Наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,  
литера А, Санкт-Петербург, 199034

**Письменные возражения ООО «Главстрой-СПб»  
на исковое заявление \_\_\_\_\_ о взыскании  
денежных средств по договору возмездного оказания услуг**

В производстве мирового судьи судебного участка №11 города Санкт-Петербурга находится дело по иску \_\_\_\_\_ (далее – Истец) к ООО «Главстрой-СПб» (далее – Ответчик) о взыскании денежных средств по договору возмездного оказания услуг.

Истец просит суд взыскать с ООО «Главстрой-СПб» 9 900 рублей за услуги, оказанные ненадлежащим образом по договору возмездного оказания услуг от 01.02.2010 № \_\_\_\_\_ /АБ- 5 Р, неустойку по указанному договору, равную 9 900 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 200 рублей, компенсацию морального вреда в размере 20 000 рублей, штраф в соответствии с п. 6 ст. 13 Закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Считаем, что требования Истца по настоящему делу не обоснованы на

нормах закона, не подтверждаются и не подлежат удовлетворению по следующим причинам.

1. 15.12.2010 между Истцом и Ответчиком подписан Договор возмездного оказания услуг №            /            -            Р (далее – Договор), в соответствии с которым Ответчик принял на себя обязательства по оказанию Истцу услуг по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве и права собственности в отношении квартиры с проектным №            в корпусе            по строительному адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1).

В силу свободы, предоставленной статьей 421 Гражданского кодекса РФ гражданам и юридическим лицам при заключении договоров, стороны вправе по своему усмотрению устанавливать условия Договора, согласовав их между собой. Подписав вышеуказанный Договор            2010 года, Истец согласился со всеми его условиями.

В силу пункта 1 статьи 779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик – оплатить эти услуги. В соответствии с пунктом 1 статьи 781 Кодекса заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре.

В соответствии с пунктом 2.3 указанного Договора Истцом были оплачены услуги Ответчика в размере 19 800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, из которых 9 900 рублей за услуги, связанные с содействием в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве, и 9 900 рублей за услуги, связанные с содействием в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права собственности.

Ответчиком оказаны услуги по содействию в регистрации в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве.

При этом Сторонами подписан акт сдачи-приемки услуг по Договору, что свидетельствует о полном исполнении обязательств по Договору в силу статьи 408 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 782 ГК РФ Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, однако Заказчик не отказывался от исполнения Договора, а подписал акт об оказанных услугах.

Более того, Заказчик самостоятельно, не предупредив Исполнителя, обратился сам за регистрацией права собственности на квартиру.

Ответчик в соответствии с пункт 3.1 заключенного Договора сформировал пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства, организовал необходимые действия и подготовку к оказанию услуги, связанной с содействием в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права собственности в отношении квартиры с проектным № \_\_\_\_\_ в корпусе 1 по строительному адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западное дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1).

Так, в связи с необходимостью для осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права собственности оформления кадастрового паспорта на квартиру, в соответствии с заключенным между Ответчиком и Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» №3300001515 от 07.09.2010г. были заказаны услуги по оформлению кадастровых паспортов на все квартиры жилых домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 3-й Верхний пер., д.25, корп.1; д.25, корп.2; д.23, корп. 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15,

западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.). В соответствии с указанным договором Ответчиком 03.06.2011г. была произведена оплата в размере 1 153 125,65 рублей. Кроме того, Ответчик понес расходы на оформление нотариальной копии кадастрового паспорта в отношении указанной квартиры.

Согласно расчету стоимости работ в рамках Договора от 07.09.2012 № 3300001515, заключенного между ГУП «ГУИОН» и Ответчиком, изготовление кадастрового паспорта на квартиру от 55 до 100 кв.м. (площадь квартиры Истца 69,7 кв.м.) составляет **881,40 рублей.**

Стоимость изготовления нотариальной копии кадастрового паспорта составляет **60 рублей.**

Итого затраты Ответчика исключительно на изготовление материалов составляют **941,40 рублей.** При этом данная сумма не учитывает затраты, понесенные Ответчиком на работы по подготовке указанных материалов, на оплату работы работников (заработной платы) и т.д.

Таким образом, в целях выполнения обязательств по Договору Ответчик понес расходы, которые Истец должен компенсировать.

Учитывая вышеизложенное, и руководствуясь ст. ст. 421, 779, 781, 782, 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.32 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1, действующим гражданским процессуальным законодательством,

**ПРОШУ:**

в заявленных Истцом исковых требованиях отказать в полном объеме.

Представитель ООО «Главстрой-СПб»  
по доверенности от 25.03.2011,  
реестровый №1В-275



О.В. Жажина

*26.11.2012г.*