

**[О необходимости прекращения практики сноса гаражей без предварительного равноценного возмещения стоимости имущества собственников и (или) выделения им подготовленных земельных участков под автостоянки]**

**Запрос**

**группы депутатов ЗС Дмитриева Владимира Яковлевича, Зуйкова Владимира Андреевича, Малкова Сергея Александровича, Пешего Олега Ивановича, Федорова Владимира Игоревича  
Губернатору Санкт-Петербурга Матвиенко В.И.**

**от 16 декабря 2010 года N 009447-3**

Уважаемая Валентина Ивановна!

12 ноября 2010 года фракция КПРФ направила протест в адрес прокуратуры Выборгского района, в котором потребовала принять все возможные меры прокурорского реагирования с целью недопущения нарушения имущественных прав граждан - владельцев гаражей, находящихся на территории Выборгского района.

В ответ на наше обращение прокуратура вынесла предостережение в адрес администрации Выборгского района и КУГИ города о недопустимости превышения мер по самозащите права, т.е. фактически признала снос гаражей противоправным деянием.

К сожалению, данное предостережение вынесено прокуратурой уже после сноса более чем 10 тысяч гаражей. Ошибочную, наш взгляд, позицию занял председатель КУГИ Санкт-Петербурга Куракин Д.А, дословно заявивший департаменту нашей фракции: "Город Санкт-Петербург осуществляет правомерные действия (снос гаражей) по самозащите своего права собственности на земельные участки".

Таким образом, у бывших владельцев гаражей Парнаса и Шуваловского может появиться ответчик в лице Правительства Санкт-Петербурга, что возможно, приведет к дополнительным расходам бюджета Санкт-Петербурга в несколько миллиардов рублей.

Считаем целесообразной отставку главы администрации Выборгского района Шмелева К.Н. и председателя КУГИ Санкт-Петербурга Куракина Д.А, так как они на протяжении длительного периода времени действовали противоправно и с прямым умыслом.

В связи с изложенным просим Вас ответить на следующие вопросы:

1. Какие меры Вы планируете предпринять в отношении должностных лиц администрации Выборгского района и КУГИ города за совершенные ими противоправные действия по сносу гаражей в промзоне "Парнас" и КАС "Шуваловское"?

2. Считаете ли Вы необходимым прекратить практику сноса гаражей без предварительного равноценного возмещения стоимости имущества собственников и (или) выделения им подготовленных земельных участков под автостоянки?

## Ответ

**Губернатора Санкт-Петербурга Матвиенко Валентины Ивановны  
группе депутатов ЗС Дмитриева В.Я., Зуйкову В.А., Малкову С.А., Пешему О.И., Федорову В.И.**

от 30 декабря 2010 года N 009447-3

Уважаемые депутаты!

Рассмотрев ваш запрос от 16.12.2010 N 009447-3, сообщаю следующее.

Земельные участки, находящиеся в границах территории промзоны Парнас - "Северная долина", ранее были предоставлены в аренду для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости, для размещения коллективных гаражных автостоянок на основании краткосрочных договоров аренды, заключенных Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Комитет).

В связи с окончанием сроков действия договоров аренды и принятием решения о комплексном освоении территории "Северная долина" указанные договоры аренды земельных участков расторгнуты в соответствии со статьями 610 и 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с неосвобождением указанной территории в добровольном порядке Комитет обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковыми заявлениями об освобождении указанных земельных участков. Заявления Комитета были удовлетворены Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области и вступили в законную силу, материалы направлены в Управление Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу для возбуждения исполнительного производства.

В связи с неисполнением решений Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в добровольном порядке по согласованию с застройщиком территории - обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб" и администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга Управлением Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу при помощи привлеченной организации - общества с ограниченной ответственностью "Каскад", действующего по доверенности Комитета от 14.10.2010, осуществляется принудительное освобождение занимаемой территории "Северная долина" от имущества коллективных гаражных автостоянок.

Перечень земельных участков доведен до руководства гаражных автостоянок на совещаниях, проведенных администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга в период с октября по декабрь 2008 года.

В соответствии с заявлениями, поступившими от гаражно-строительного кооператива "Парнас-1" и гаражно-строительного кооператива "ЦАОК", комиссией по принятию решений о предоставлении земельных участков в аренду не под цели капитального строительства (протокол от 20.10.2010 N 4) принято решение о предоставлении земельных участков для размещения автомашин по следующим адресам:

- Суздальский пр., участок 36 (южнее д. 162, литера А, по пр. Энгельса в поселке Парголово), площадью 5 854 кв.м (для автомашин гаражно-строительного кооператива "Парнас-1");

- Сузdalский пр, участок 37 (юго-восточнее д. 162, литер А, по пр.Энгельса в поселке Парголово), площадью 6 516 кв.м (для автомашин гаражно-строительного кооператива "Парнас-1");

- Суздальский пр., участок 38 (юго-восточнее д. 162, литер А, по пр.Энгельса в поселке Парголово), площадью 11 061 кв.м (для автомашин гаражно-строительного кооператива "ЦАОК").

В настоящее время силами администрации Выборгского района Санкт-Петербурга и гаражно-строительного кооператива "ЦАОК" при поддержке Правительства Санкт-Петербурга осуществляется оборудование предоставленной территории для последующего размещения автомашин владельцев гаражей.