

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора дирекции маркетинга и продаж Бузулуцкого Михаила Игоревича, действующего на основании доверенности № 258 от 25.10.2010 г., с одной стороны, и

1. Предметом Договора являются взаимоотношения Сторон по оказанию Исполнителем Заказчику содействия в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ») и права собственности в отношении квартиры с проектным № (далее – «Квартира»). Строительный адрес Квартиры: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.).

2. Заказчик обязуется:

2.1. предоставить Исполнителю следующие документы:

- экземпляр ДДУ в отношении Квартиры;
- нотариально удостоверенную доверенность на указанное Исполнителем физическое лицо по согласованной с Исполнителем форме со сроком действия не менее, чем до 30.09.2013 г.;
- документы, подтверждающие уплату государственной пошлины;
- другие документы по первому требованию Исполнителя, необходимые в соответствии с действующим законодательством для надлежащего выполнения Исполнителем взятых на себя обязательств;

2.2. при возникновении необходимости личного присутствия по устному или письменному оповещению Исполнителя прибыть в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для подписания необходимых документов;

2.3. оплатить Исполнителю его услуги в соответствии с п. 4-5 настоящего Договора;

2.4. за свой счет произвести уплату государственной пошлины.

3. Исполнитель обязуется:

3.1. сформировать пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, необходимый для осуществления регистрационных действий и организовать необходимые регистрационные действия;

3.2. по завершении регистрационных действий передать Заказчику в офисе Исполнителя ДДУ прошедший государственную регистрацию, свидетельство о праве собственности на Квартиру. В случае неявки Заказчика за получением документов в течение 6 месяцев с даты завершения регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, направить документы Заказчику заказным почтовым отправлением с описью вложения.

4. Цена услуг Исполнителя по Договору составляет **19 800,00 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей** в том числе НДС 18% в сумме 3 020,34 руб., из которых:

- **9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей** в том числе НДС 18% в сумме 1 510,17 руб. за услуги, связанные с регистрацией ДДУ по Квартире;

- **9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей** в том числе НДС 18% в сумме 1 510,17 руб. за услуги, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру.

5. Цена услуг по Договору подлежит изменению по соглашению Сторон в случае изменения рыночных цен на услуги, изменения ставок налогов и /или сборов.

5. Заказчик производит оплату по Договору в течение 7 (Семи) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг до исполнения Заказчиком обязательства по оплате услуг в полном объеме. В случае просрочки оплаты по Договору более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней, обязательства по Договору прекращаются без составления каких-либо соглашений (документов) со следующего календарного дня.

7. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним передаются на разрешение Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий – в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в соответствии с условиями Договора.

9. В трехдневный срок с момента завершения оказания услуг как по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве, так и по содействию в регистрации права собственности на Квартиру Сторонами подписываются соответствующие Акты сдачи-приемки услуг.

10. В случае изменения адресов или других реквизитов сторона, у которой произошли изменения, обязана в сятидневный срок письменно уведомить другую сторону.

11. Договор составлен в 3-х экземплярах: два экземпляра для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Исполнитель:

ООО «Главстрой-СПб»
199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта
Шмидта д.5/16, литера «А»
тел: +7 (812) 336 97 90, факс: +7 (812) 336 97 91
ИНН 7839347260 КПП 780101001
ОГРН 1069847534360
р/с 407028102650000000463
к/с 301018109000000000790
в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-
Петербург
БИК 044030790

Заказчик:

_____/Бузулуцкий М.И./

АКТ
сдачи-приемки услуг

г.Санкт-Петербург

«__»_____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора дирекции маркетинга и продаж Бузулуцкого Михаила Игоревича, действующего на основании доверенности № 258 от 25.10.2010 г., с одной стороны, и

1. Исполнитель оказал услуги по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу договора участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ») в отношении квартиры с проектным _____ (далее – «Квартира»). Строительный адрес Квартиры: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) на сумму **9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 18%.**

2. Услуги оказаны с надлежащим качеством, Заказчик никаких претензий не имеет.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/Бузулуцкий М.И./

_____ /

=====

АКТ
сдачи- приемки услуг

г.Санкт-Петербург

«__»_____201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и Граждан __ РФ _____, именуем __ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, подписали настоящий акт сдачи-приемки услуг по договору возмездного оказания услуг _____, о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги по содействию в регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права собственности в отношении квартиры с проектным № _____ (далее – «Квартира»). Строительный адрес Квартиры: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний пер., участок 15, западное дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.) на сумму **9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 18%.**

2. Услуги оказаны с надлежащим качеством, Заказчик никаких претензий не имеет.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/

_____/_____/